

# ORDENACIÓN

## CAPÍTULO II.2

### PROGRAMA DE ACTUACIÓN



## ÍNDICE

<b>II.2. PROGRAMA DE ACTUACIÓN.....</b>	<b>27</b>
<b>2.1. ANTECEDENTES.....</b>	<b>27</b>
<b>2.2. METODOLOGÍA.....</b>	<b>27</b>
2.2.1. PLANES DE ACCIÓN.....	27
2.2.2. PROGRAMACIÓN Y PLAZOS.....	27
2.2.3. PRESUPUESTO.....	27
2.2.4. MEDICIÓN Y SEGUIMIENTO.....	27
<b>2.3. PLANES DE ACCIÓN.....</b>	<b>28</b>
<b>2.4. PROGRAMACIÓN.....</b>	<b>28</b>
<b>2.5. PRESUPUESTO.....</b>	<b>29</b>
<b>2.6. CUADROS DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO.....</b>	<b>30</b>
2.6.1. RESUMEN.....	30
2.6.2. OBJETIVO 1.....	31
2.6.3. OBJETIVO 2.....	32
2.6.4. OBJETIVO 3.....	33
2.6.5. OBJETIVO 4.....	34
2.6.6. OBJETIVO 5.....	35
2.6.7. OBJETIVO 6.....	36
<b>2.7. CUADROS DE MEDICIÓN Y SEGUIMIENTO.....</b>	<b>38</b>
2.7.1. OBJETIVO 1.....	38
2.7.2. OBJETIVO 2.....	40
2.7.3. OBJETIVO 3.....	41
2.7.4. OBJETIVO 4.....	43
2.7.5. OBJETIVO 5.....	44
2.7.6. OBJETIVO 6.....	45
<b>2.8. FICHAS DE PLANES DE ACCIÓN.....</b>	<b>47</b>

## II.2. PROGRAMA DE ACTUACIÓN

### 2.1. ANTECEDENTES

Se aborda en este bloque la parte dispositiva y de ordenación del PMVS, en el que concretan los planes de acción a llevar a cabo, con su planificación, presupuesto y medidas de control y seguimiento. Todos ellos responden a los objetivos marcados en el bloque anterior, así como a las estrategias que los desarrollan.

### 2.2. METODOLOGÍA

#### 2.2.1. PLANES DE ACCIÓN

Cada plan de acción responderá a un objetivo específico y pertenecerá a una estrategia. Así se codificarán con los dígitos de orden. Se desarrollará en una ficha que contendrá los datos necesarios para su ejecución y seguimiento. De igual forma, la medida se desarrolla tanto para el corto plazo (3 años, o 2019-2020-2021), como para el medio (5 años, 2022-2023).

La priorización y relevancia dentro de cada estrategia se ha llevado a cabo mediante el trabajo en las mesas de trabajo, definiendo la misma por su relevancia para la consecución de la estrategia.

Estos indicadores servirán para la ejecución y seguimiento del plan, de forma que se debe aplicar un mayor esfuerzo en aquellas en las que confluyan dificultades altas, tanto intrínsecas como DAFO.

Se ha detectado que varios planes de acción pueden servir a la consecución de varias estrategias y objetivos, por lo que se ha señalado su duplicidad pero se han mantenido en ambos para dar coherencia a cada objetivo y estrategia, así como ponderar la importancia que dicha múltiple vinculación le otorga.

#### 2.2.2. PROGRAMACIÓN Y PLAZOS

Se ha establecido el corto plazo en 3 años, definidos en los años 2019-2020-2021, habida cuenta de la dificultad de iniciar la implantación del PMVS.

Se ha establecido el largo plazo en 5 años, definidos en los años 2022-2023, correspondiente al ámbito temporal que aborda el PMVS.

Se han distribuidos los planes de acción y su implementación a lo largo del tiempo, atendiendo a la prioridad de los mismos, así como a los plazos propios de cada acción.

#### 2.2.3. PRESUPUESTO

Cada plan de acción está dotado de las partidas anualizadas que se han considerado necesarias para su desarrollo. Se ha procurado su distribución temporal y su vinculación con partidas de ingresos que permitan acometer gastos sin aumentar la presión financiera del plan.

De acuerdo con las posibilidades del municipio se ha limitado el presupuesto de manera que en los 5 años de vigencia no se sobrepase los 1,5 millones de euros.

Como toda previsión, el desarrollo de cada plan de acción modulará los gastos previstos, así como su distribución en el tiempo.

#### 2.2.4. MEDICIÓN Y SEGUIMIENTO

Para la medición y el seguimiento del PMVS se ha dotado a cada plan de acción de un indicador siguiendo el criterio de la facilidad de su obtención, así como su relevancia en la medida de la consecución del objetivo. Dicho indicador se ha definido para el momento actual, así como para el corto y el medio plazo.

Cada plan de acción se ha ponderado en el conjunto de la estrategia en la que está integrado de acuerdo a la valoración de su relevancia dada en las mesas de trabajo de la participación ciudadana.

Así mismo, cada estrategia tiene ponderada su impacto en la consecución del objetivo al que sirve.

Con ello conseguimos un perfil que da información a modo de cuadro de mandos simplificado sobre el estado de cumplimiento y consecución de este PMVS.

### 2.3. PLANES DE ACCIÓN

Los planes de acción se han desglosado componiendo un amplio Programa de Actuación. En la tabla de opciones estratégicas han quedado relacionados con dichas estrategias.

Además se han elaborado dos tablas resumen:

- Presupuesto y planificación, en la que consta la anualización de la inversión, así como el impacto esperado en el número de viviendas nuevas y existentes.
- Medición y seguimiento, en la que consta los indicadores de control, así como los valores actuales y respecto a los objetivos a corto y medio plazo.

Cada plan de acción se ha resumido en una ficha, con su correspondiente codificación, relación con objetivo y estrategia, descripción, planificación y presupuesto, medición y seguimiento, la justificación de la medida y el desglose presupuestario.

### 2.4. PROGRAMACIÓN

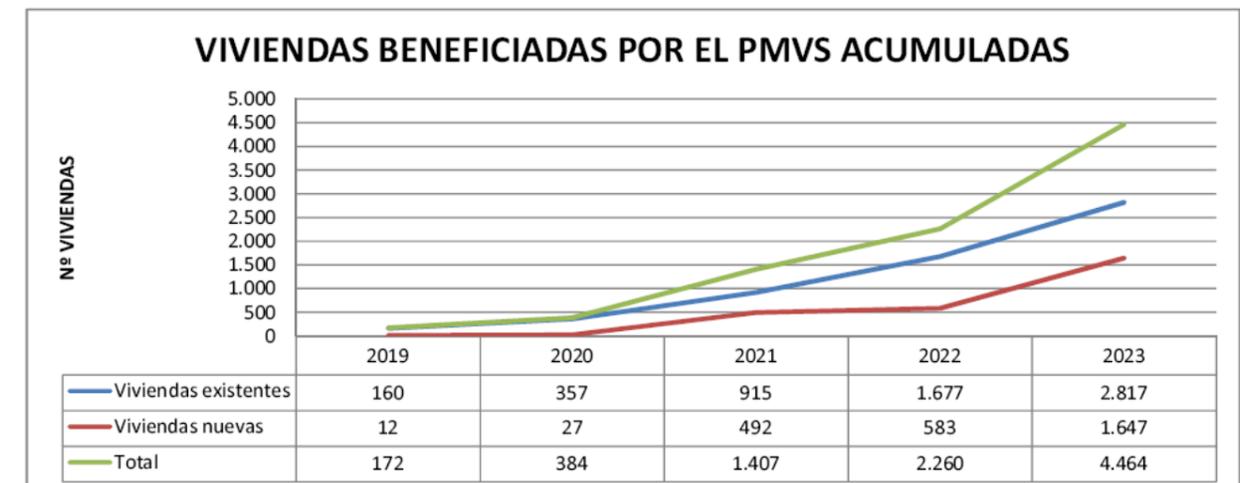
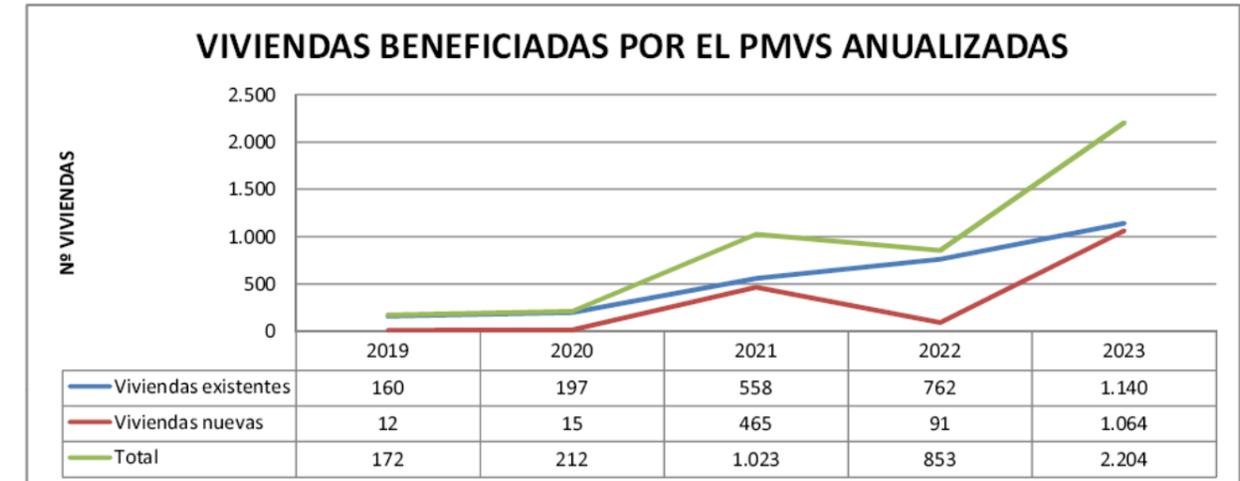
En la programación se ha pretendido que los planes de acción quedaran distribuidos según su prioridad y la temporalidad que su dificultad intrínseca permitiese programar.

En cuanto al número de viviendas beneficiadas se ha procurado la continuidad en la actuación en las viviendas existentes, mientras las nuevas viviendas se han acomodado a la programación resultante de la obtención de suelo y posibilidades de financiación.

En principio se ha buscado el impacto en el entorno de las 4.500 viviendas que fueron las identificadas por el PGOU, pero vertiendo un mayor esfuerzo a las existentes en base a los objetivos de sostenibilidad de este PMVS.

Las plazas de alojamiento, dada la menor relevancia en este plan por cuanto ha quedado justificado se han considerado como viviendas para su cuantificación.

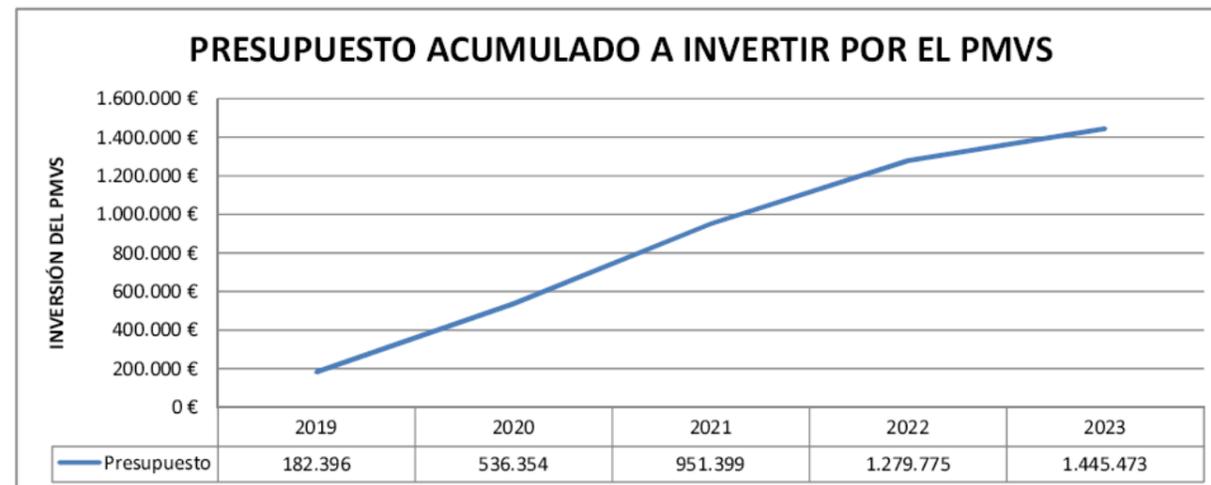
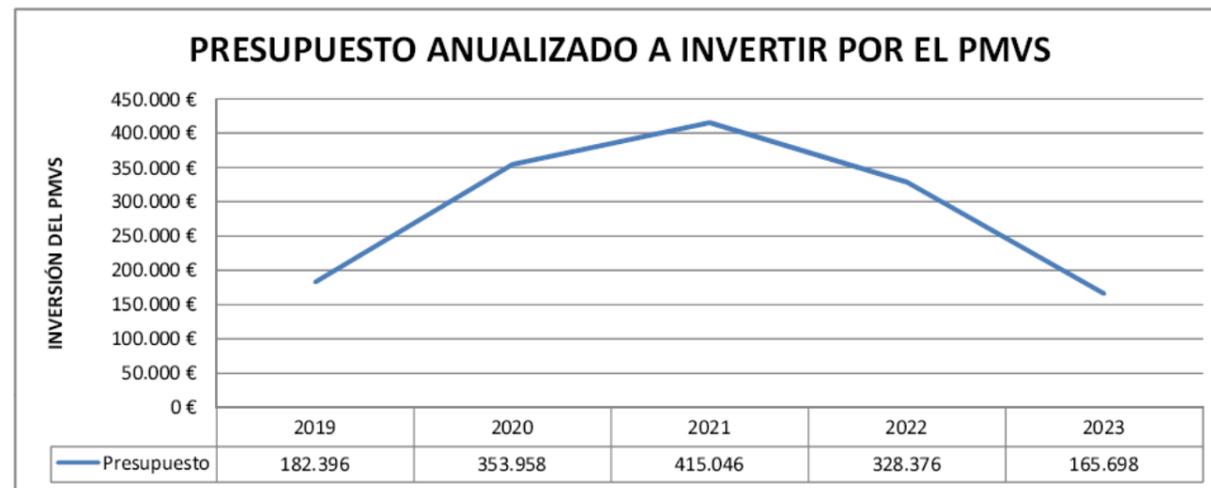
A continuación se recogen las actuaciones anualizadas, cuyo impacto va creciendo en el tiempo, así como la acumulación de las mismas.



### 2.5. PRESUPUESTO

A su vez, el presupuesto sigue una distribución equivalente a la programación realizada. Se ha tenido en cuenta tanto los gastos como las inversiones. Los ingresos se han consignado como cifra negativa, ya que son escasos y quedan bien identificados en las fichas de los planes de acción. La desaceleración en el gasto está asociada con los ingresos procedentes de enajenaciones.

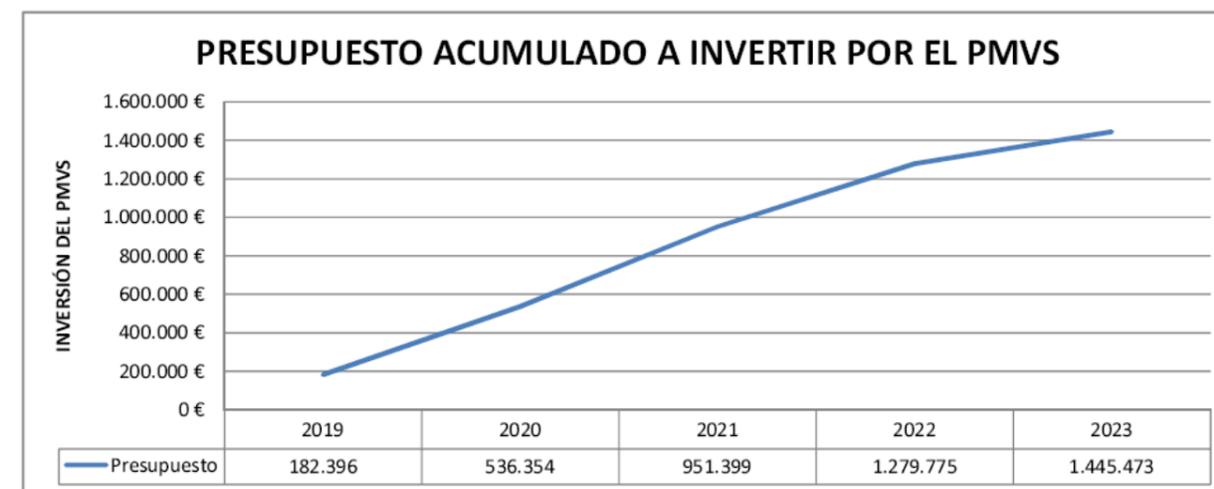
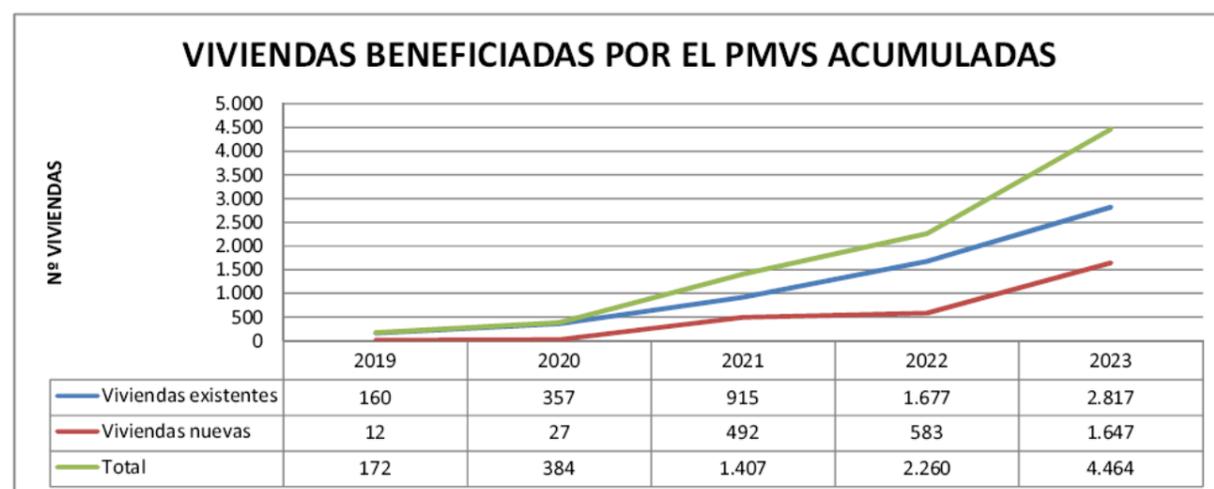
El límite presupuestario ha quedado marcado como un máximo de 1,5 millones de euros, siendo una solución de compromiso entre la consecución de objetivos y el esfuerzo presupuestario que es capaz de asumir el ayuntamiento. Con este presupuesto y el diseño de los planes de acción llevado a cabo se considera pues suficiente para alcanzar los objetivos previstos.



2.6. CUADROS DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

2.6.1. RESUMEN

OBJETIVO	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES BENEFICIADAS					Nº DE VIVIENDAS NUEVAS BENEFICIADAS					PRESUPUESTO ANUALIZADO				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
1. ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA	105	105	161	176	236	0	0	0	0	0	60.000 €	62.150 €	73.350 €	84.150 €	98.150 €
2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO	0	0	0	0	0	0	0	82	18	263	35.446 €	57.358 €	89.046 €	-168.474 €	-313.402 €
3. ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE	3	3	215	325	435	0	0	10	32	52	20.450 €	59.600 €	64.700 €	101.650 €	102.150 €
4. ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA	105	105	161	176	236	0	0	0	0	0	60.000 €	62.150 €	73.350 €	84.150 €	98.150 €
5. REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL	37	50	58	76	79	12	15	18	21	24	750 €	350 €	5.100 €	2.000 €	2.750 €
6. MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE	15	39	124	185	390	0	0	0	10	55	65.750 €	125.500 €	95.500 €	190.800 €	155.800 €
<b>TOTALES</b>	<b>160</b>	<b>197</b>	<b>558</b>	<b>762</b>	<b>1.140</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>465</b>	<b>91</b>	<b>1.064</b>	<b>182.396 €</b>	<b>353.958 €</b>	<b>415.046 €</b>	<b>328.376 €</b>	<b>165.698 €</b>



2.6.2. OBJETIVO 1

OBJETIVO	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES BENEFICIADAS					Nº DE VIVIENDAS NUEVAS BENEFICIADAS					PRESUPUESTO ANUALIZADO				
			2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE			3	3	215	325	435	0	0	10	32	52	20.450 €	59.600 €	64.700 €	101.650 €	102.150 €
	P1.1.1**	Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P4.1.1) (P5.2.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	35.200 €	29.400 €	60.800 €	58.800 €
	P1.1.2	Plan de comunicación de la OVR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €
	P1.1.3	Recopilación de toda la información sobre subvenciones, ayudas y normativas de todas las administraciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €
	P1.1.4	Plan de formación de funcionarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000 €	2.800 €	2.800 €	3.600 €	3.600 €
	P1.2.1**	Diseño y publicidad de una plan de fomento para la constitución de cooperativas autogestionadas para construcción de residencias y conjuntos residenciales para mayores gestionado por la OVR (P6.7.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	2.000 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €
	P1.2.2**	Diseño y publicidad de una plan de vivienda colaborativa mayores-jóvenes gestionado por la OVR (P6.7.4)	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	750 €	250 €	250 €	500 €	500 €
	P1.3.1**	Crear registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas gestionado por la OVR (P6.7.2)	0	0	0	0	0	0	0	10	20	30	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
	P1.4.1	Elaborar una normativa municipal de vivienda protegida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0 €	2.000 €	0 €	0 €	0 €
	P1.4.2	Nueva redacción del reglamento del Registro de Demandantes de VPO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P1.4.3	Asignación de tutor en la OVR para ayudar en el proceso de compra y alquiler para jóvenes o colectivos vulnerables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P1.5.1	Creación del registro de viviendas vacías gestionado por la OVR	0	0	50	100	150	0	0	0	0	0	0 €	0 €	2.150 €	150 €	150 €
	P1.5.2	Información a propietarios de viviendas vacías de las alternativas para su puesta en el mercado gestionado por la OVR	0	0	100	150	200	0	0	0	0	0	0 €	0 €	1.750 €	250 €	250 €
	P1.5.3**	Convenio de colaboración con inmobiliarias gestionado por la OVR (P2.2.2)	0	0	50	50	50	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P1.5.4	Establecer fórmulas de afianzamiento para alquiler gestionado por la OVR	0	0	10	15	25	0	0	0	0	0	0 €	0 €	3.000 €	7.500 €	15.000 €
	P1.6.1	Convenio de colaboración con inmobiliarias para alquileres de realojamiento urgente avalados por el ayuntamiento gestionado por la OVR	3	3	5	5	5	0	0	0	0	0	9.000 €	9.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
P1.6.2	Cesión gratuita de suelo para la promoción pública de residencias de alojamiento temporal para colectivos especialmente vulnerables (desahucios, violencia de género, temporeros, etc.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	2.000 €	5.000 €	0 €	

**2.6.3. OBJETIVO 2**

OBJETIVO	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES BENEFICIADAS					Nº DE VIVIENDAS NUEVAS BENEFICIADAS					PRESUPUESTO ANUALIZADO				
			2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO			0	0	0	0	0	0	0	82	18	263	35.446 €	57.358 €	89.046 €	-168.474 €	-313.402 €
	P2.1.1	Formación jurídica y económica para facilitar información en la OVR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000 €	2.800 €	2.800 €	3.600 €	3.600 €
	P2.1.2	Enajenación de solares municipales con objeto de autopromoción	0	0	0	0	0	0	0	15	0	18	0 €	9.795 €	1.500 €	-286.487 €	-284.987 €
	P2.1.3	Establecer fórmulas de afianzamiento a la autopromoción	0	0	0	0	0	0	0	6	6	6	0 €	0 €	5.800 €	3.600 €	5.400 €
	P2.2.1	Enajenación de solares municipales con objeto de promoción de VPO	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0 €	12.818 €	1.500 €	-188.633 €	-187.133 €
	P2.2.2**	Convenio de colaboración con inmobiliarias gestionado por la OVR (P1.5.3)	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P2.3.1	Acuerdos con la administración competente para la construcción de vivienda protegida y vivienda pública	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P2.3.2	Campaña para la inscripción en el Registro de Demandantes de VPO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €
	P2.4.1	Enajenación de solares municipales con objeto de autoconstrucción para jóvenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	31.446 €	31.446 €	31.446 €	31.446 €	-234.522 €
	P2.4.2	Gestión de acciones formativas para ejecución de VPO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*	0 €	0 €	0 €	0 €	107.740 €
	P2.5.1	Promoción de viviendas municipales gestionado por la OVR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0 €	0 €	26.000 €	267.000 €	274.000 €
	P2.5.2	Enajenación de solares municipales mediante fórmulas de permuta en especie	0	0	0	0	0	0	0	12	0	24	0 €	0 €	1.500 €	0 €	1.500 €
	P2.6.1	Promoción de concesiones administrativas de suelo municipal para la construcción de residencias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90	0 €	0 €	18.000 €	0 €	0 €
	P2.6.2	Gestiones con la administración competente para la reserva de concertación de plazas mínimas necesarias en la localidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

2.6.4. OBJETIVO 3

OBJETIVO	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES BENEFICIADAS					Nº DE VIVIENDAS NUEVAS BENEFICIADAS					PRESUPUESTO ANUALIZADO				
			2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
			0	0	0	0	0	0	0	355	10	670	0 €	49.000 €	87.350 €	118.250 €	120.250 €
GESTIÓN DE SUELO	P3.1.1	Propuesta de asamblea de municipios de la comarca para acordar estrategias supramunicipales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P3.1.2	Promover la modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Sur de Córdoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P3.1.3	Elaboración del Plan Estratégico Municipal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	25.000 €	25.000 €	0 €
	P3.1.4**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.7.1) (P6.8.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	20.000 €	30.000 €
	P3.2.1	Creación de la Oficina de Gestión y Planificación Urbanística	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	35.200 €	29.400 €	60.800 €	58.800 €
	P3.2.2	Creación de una publicidad de transparencia de la gestión y licencias urbanísticas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
	P3.2.3**	Determinación de las necesidades dotacionales y gestión de la obtención del suelo para su implantación (P6.11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P3.2.4**	Planificación y gestión de las necesidades de inversión para la ejecución de dotaciones (P6.11.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P3.2.5	Creación del registro municipal de solares y sus ordenanzas para distinguir especulación de otros fenómenos	0	0	0	0	0	0	0	5	10	20	0 €	0 €	2.150 €	150 €	150 €
	P3.2.6	Creación de una publicidad de transparencia en el destino del Patrimonio Municipal y las monetarizaciones que tengan lugar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
	P3.2.7	Modificación en el PGOU de los sistemas de actuación para actuar por cooperación en lugares prioritarios	0	0	0	0	0	0	0	100	0	200	0 €	3.000 €	0 €	5.000 €	0 €
	P3.2.8	Modificación en el PGOU para obtención de Sistemas Generales anticipados y ejecución de los mismos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	6.000 €	30.000 €	6.000 €	30.000 €
	P3.3.1	Reuniones con los propietarios de suelo para desarrollo para establecer puntos de partida en la necesidad de gestión externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €
	P3.3.2	Convenios con empresas públicas de gestión urbanística	0	0	0	0	0	0	0	200	0	300	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P3.3.3	Fomentar la actuación de Agentes Urbanizadores privados actuando en sustitución de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	25	0	75	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P3.3.4	Gestionar directa o indirectamente el desarrollo urbanístico de sectores con interés para la ciudad	0	0	0	0	0	0	0	25	0	75	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €



**2.6.5. OBJETIVO 4**

OBJETIVO	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES BENEFICIADAS					Nº DE VIVIENDAS NUEVAS BENEFICIADAS					PRESUPUESTO ANUALIZADO					
			2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	
ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA			105	105	161	176	236	0	0	0	0	0	60.000 €	62.150 €	73.350 €	84.150 €	98.150 €	
	P4.1.1**	Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P1.1.1) (P5.2.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	P4.1.2	Creación de un registro de infravivienda gestionado por la OVR	0	0	10	25	50	0	0	0	0	0	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €	
	P4.1.3**	Ordenanza para la Inspección Técnica de Edificios (P5.4.1)	0	0	10	15	20	0	0	0	0	0	0 €	0 €	1.200 €	0 €	0 €	
	P4.1.4**	Plan de inspección a las viviendas objeto de ayudas (P5.4.2)	45	45	45	60	60	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	P4.2.1**	Convenios de colaboración para la rehabilitación de viviendas públicas (P5.3.1)	0	0	6	6	6	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P4.2.2**	Convenios para la participación en programas de rehabilitación autonómica (P5.3.2)	0	0	30	0	30	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
P4.2.3**	Mantener y mejorar el Plan Municipal de Adecuación de Viviendas (P5.3.3)	60	60	60	70	70	0	0	0	0	0	60.000 €	60.000 €	72.000 €	84.000 €	98.000 €		

2.6.6. OBJETIVO 5

OBJETIVO	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES BENEFICIADAS					Nº DE VIVIENDAS NUEVAS BENEFICIADAS					PRESUPUESTO ANUALIZADO				
			2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL			37	50	58	76	79	12	15	18	21	24	750 €	350 €	5.100 €	2.000 €	2.750 €
	P5.1.1	Creación de la mesa de la rehabilitación (funcionarios, administradores de fincas, técnicos, empresas, ciudadanía...)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P5.1.2	Inclusión en las ayudas locales de las obras comunitarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P5.1.3	Habilitar fórmulas de financiación y/o aval de instalaciones comunes de accesibilidad	0	0	5	5	5	0	0	0	0	0	0 €	0 €	4.750 €	1.500 €	2.250 €
	P5.2.1**	Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P1.1.1) (P4.1.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P5.2.2	Campaña de información y concienciación en rehabilitación y sostenibilidad	25	35	35	50	50	0	0	0	0	0	750 €	350 €	350 €	500 €	500 €
	P5.2.3	Asistencia en trámites de subvenciones relacionadas con la vivienda de todas las administraciones	12	15	18	21	24	12	15	18	21	24	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P5.3.1**	Convenios de colaboración para la rehabilitación de viviendas públicas (P4.2.1)	0	0	*	*	*	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P5.3.2**	Convenios para la participación en programas de rehabilitación autonómica (P4.2.2)	0	0	*	0	*	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P5.3.3**	Mantener y mejorar el Plan Municipal de Adecuación de Viviendas (P4.2.3)	*	*	*	*	*	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P5.4.1**	Ordenanza para la Inspección Técnica de Edificios (P4.1.3)	0	0	*	*	*	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P5.4.2**	Plan de inspección a las viviendas objeto de ayudas (P4.1.4)	*	*	*	*	*	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €



**2.6.7. OBJETIVO 6**

OBJETIVO	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES BENEFICIADAS					Nº DE VIVIENDAS NUEVAS BENEFICIADAS					PRESUPUESTO ANUALIZADO				
			2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
			15	39	124	185	390	0	0	0	10	55	65.750 €	125.500 €	95.500 €	190.800 €	155.800 €
MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE	P6.1.1	Planificar acciones transversales con el Plan Municipal de Turismo de Cabra y el Sistema Integral De Calidad Turística Española En Destino	0	0	0	5	10	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.1.2	Diseño y ejecución de plan de comunicación turística	10	14	14	20	20	0	0	0	0	0	750 €	350 €	350 €	500 €	500 €
	P6.1.3**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.7.1) (P6.8.1)	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.2.1	Ordenanza local y registro de viviendas turísticas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	2.150 €	150 €
	P6.2.2	Plan de inspección de viviendas con destino turístico	5	10	20	35	50	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.3.1	Exenciones a los Impuestos de Bienes Inmuebles y de Construcciones, Instalaciones y Obras para edificios protegidos	0	0	65	65	65	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.3.2	Subvenciones para la rehabilitación estética en barrios históricos (Villa y Cerro)	0	10	15	25	25	0	0	0	0	0	0 €	10.000 €	15.000 €	25.000 €	30.000 €
	P6.4.1	Planificar acciones transversales con el Plan Municipal de Salud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.4.2**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.6.2) (P6.7.1) (P6.8.1)	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.5.1	Implementar las medidas relativas a interconexión comarcal del PMUS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.6.1	Convenio con colectivos sociales para el desarrollo de estrategias de sostenibilidad ligadas a la huerta ecológica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.6.2	Modificar las ordenanzas de edificación en suelo no urbanizable para viviendas vinculadas a huerta ecológica	0	0	0	20	40	0	0	0	10	20	0 €	3.000 €	0 €	0 €	0 €
	P6.6.3**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.7.1) (P6.8.1)	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.7.1**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.8.1)	0	0	0	0	20	0	0	0	0	10	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	P6.7.2**	Crear registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas gestionado por la OVR (P1.3.1)	0	0	0	0	0	0	0	*	*	*	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
	P6.7.3**	Diseño y publicidad de una plan de fomento para la	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

	constitución de cooperativas autogestionadas para construcción de residencias y conjuntos residenciales para mayores gestionado por la OVR (P1.2.1)																	
P6.7.4**	Diseño y publicidad de un plan de vivienda colaborativa mayores-jóvenes gestionado por la OVR (P1.2.2)	0	0	0	*	*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P6.8.1**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.2) (P6.7.1)	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0
P6.9.1	Definir el concepto de contribución social y cultural y establecer ayudas a los colectivos que la prestan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000	60.000	60.000	70.000	80.000	0
P6.9.2	Conveniar con los distintos colectivos socioculturales el establecimiento y desarrollo de industrial culturales viables	0	5	10	15	20	0	0	0	0	0	0	5.000	10.000	10.000	15.000	15.000	0
P6.9.3	Establecer el bono cultural destinado a los ciudadanos en lugar de subvencionar las actividades en sí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	10.000	20.000	30.000	0
P6.10.1	Emitir informe de desarrollo y gestión de todas las dotaciones que se planifiquen en instrumentos de planeamiento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P6.10.2	Establecer convenios urbanísticos que incluyan la edificación de las dotaciones antes del establecimiento de viviendas mediante la monetización en especie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P6.11.1**	Determinación de las necesidades dotacionales y gestión de la obtención del suelo para su implantación (P3.2.3)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P6.11.2**	Planificación y gestión de las necesidades de inversión para la ejecución de dotaciones (P3.2.4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P6.12.1	Seguimiento anual del cumplimiento del PMUS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P6.13.1	Revisar la normativa del centro urbano para limitar la densidad de vivienda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0
P6.14.1	Emisión de un informe específico en la aprobación de los instrumentos urbanísticos respecto a la idoneidad de la distribución de la vivienda pública y protegida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P6.15.1	Revisar las ordenanzas particulares de los barrios históricos y completarlos con un estudio tipológico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	2.000	0
P6.16.1	Definición y desarrollo de un polígono sociosanitario con parcelas municipales para cesión administrativa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0	50.000	0



2.7. CUADROS DE MEDICIÓN Y SEGUIMIENTO

2.7.1. OBJETIVO 1

OBJETIVO	CÓD	ESTRATEGIA	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	DIFICULTAD INTRÍNSECA	DIFICULTAD DAFO	IMPACTO PONDERADO	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR OBJETIVO A CORTO	VALOR OBJETIVO A MEDIO	% ACTUAL	% CORTO	% MEDIO	ÍNDICE ACTUAL	ÍNDICE A CORTO	ÍNDICE A MEDIO
ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE							100,00%								0,108	0,628	1,000
	E1.1*	Centralizar los servicios al ciudadano relacionados con la vivienda y la rehabilitación	P1.1.1**	Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P4.1.1) (P5.2.1)	MEDIA	ALTA	13,00%	Nº de personal asignado exclusivamente a la oficina	1	2	3	33,33%	66,67%	100,00%	0,043	0,087	0,130
	E1.1*	Centralizar los servicios al ciudadano relacionados con la vivienda y la rehabilitación	P1.1.2	Plan de comunicación de la OVR	BAJA	ALTA	7,00%	Existencia de plan actualizado (2) o sin actualizar (1)	0	2	2	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,070	0,070
	E1.1*	Centralizar los servicios al ciudadano relacionados con la vivienda y la rehabilitación	P1.1.3	Recopilación de toda la información sobre subvenciones, ayudas y normativas de todas las administraciones	BAJA	ALTA	8,00%	%Normativa recopilada y resumida (planes de vivienda, rehabilitación energética, registro demandantes, PGOU)	0,00%	50,00%	100,00%	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,040	0,080
	E1.1*	Centralizar los servicios al ciudadano relacionados con la vivienda y la rehabilitación	P1.1.4	Plan de formación de funcionarios	BAJA	ALTA	15,00%	Cursos de formación específica por cada funcionario adscrito a la OVR	0	1	3	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,050	0,150
	E1.2*	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores	P1.2.1**	Diseño y publicidad de una plan de fomento para la constitución de cooperativas autogestionadas para construcción de residencias y conjuntos residenciales para mayores gestionado por la OVR (P6.7.3)	BAJA	MEDIA	4,00%	Presupuesto anual dedicado a comunicación	0 €	500 €	1.000 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,020	0,040
	E1.2*	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores	P1.2.2**	Diseño y publicidad de una plan de vivienda colaborativa mayores-jóvenes gestionado por la OVR (P6.7.4)	MEDIA	MEDIA	1,00%	Presupuesto anual dedicado a comunicación	0 €	250 €	500 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,005	0,010
	E1.3	Fomentar la creación de residencias y viviendas tuteladas para mayores	P1.3.1**	Crear registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas gestionado por la OVR (P6.7.2)	BAJA	ALTA	9,00%	Existencia de registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas actualizado (2) o sin actualizar (1)	0	2	2	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,090	0,090
	E1.4	Fomentar la compra y el alquiler para jóvenes	P1.4.1	Elaborar una normativa municipal de vivienda protegida local OPL	BAJA	MEDIA	2,00%	Existencia de normativa municipal	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,020	0,020
	E1.4	Fomentar la compra y el alquiler para jóvenes	P1.4.2	Nueva redacción del reglamento del Registro de Demandantes de VPO	BAJA	MEDIA	10,00%	Existencia de reglamento actualizado (2) o sin actualizar (1)	1	2	2	50,00%	100,00%	100,00%	0,050	0,100	0,100
	E1.4	Fomentar la compra y el alquiler para jóvenes	P1.4.3	Asignación de tutor en la OVR para ayudar en el proceso de compra y alquiler para jóvenes o colectivos vulnerables	MEDIA	MEDIA	1,00%	Nº de demandantes tutorizados	0	12	24	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,005	0,010
	E1.5	Llevar a cabo la gestión de las viviendas vacías	P1.5.1	Creación del registro de viviendas vacías gestionado por la OVR	MEDIA	ALTA	8,00%	Porcentaje de viviendas con consumo de agua inferior al considerado en la norma o sin contador	0,00%	10,00%	50,00%	0,00%	20,00%	100,00%	0,000	0,016	0,080
	E1.5	Llevar a cabo la gestión de las viviendas vacías	P1.5.2	Información a propietarios de viviendas vacías de las alternativas para su puesta en el mercado gestionado por la OVR	BAJA	ALTA	4,00%	Porcentaje de propietarios de viviendas con consumo de agua inferior al considerado en la norma o sin contador	0,00%	20,00%	100,00%	0,00%	20,00%	100,00%	0,000	0,008	0,040
	E1.5	Llevar a cabo la gestión de las viviendas vacías	P1.5.3**	Convenio de colaboración con inmobiliarias gestionado por la OVR (P2.2.2)	BAJA	ALTA	6,00%	Existencia de convenio vigente en uso (2) o sin uso (1)	0	2	2	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,060	0,060
	E1.5	Llevar a cabo la gestión de las	P1.5.4	Establecer fórmulas de afianzamiento para alquiler	ALTA	ALTA	5,00%	Nº de alquileres totales	0	10	50	0,00%	20,00%	100,00%	0,000	0,010	0,050

	viviendas vacías		gestionado por la OVR			afianzados											
E1.6	Gestionar la pronta respuesta a colectivos especialmente vulnerables en relación con su alojamiento	P1.6.1	Convenio de colaboración con inmobiliarias para alquileres de realojamiento urgente avalados por el ayuntamiento gestionado por la OVR	BAJA	MEDIA	3,00%	% de alquileres de realojamiento respecto a la demanda	50,00%	100,00%	100,00%	50,00%	100,00%	100,00%	0,015	0,030	0,030	
E1.6	Gestionar la pronta respuesta a colectivos especialmente vulnerables en relación con su alojamiento	P1.6.2	Cesión gratuita de suelo para la promoción pública de residencias de alojamiento temporal para colectivos especialmente vulnerables (desahucios, violencia de género, temporeros, etc.)	MEDIA	MEDIA	4,00%	M2 de suelo ofertados para su cesión gratuita	0	900	2.100	0,00%	42,86%	100,00%	0,000	0,017	0,040	



2.7.2. OBJETIVO 2

OBJETIVO	CÓD	ESTRATEGIA	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	DIFICULTAD INTRÍNSECA	DIFICULTAD DAFO	IMPACTO PONDERADO	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR OBJETIVO A CORTO	VALOR OBJETIVO A MEDIO	% ACTUAL	% CORTO	% MEDIO	ÍNDICE ACTUAL	ÍNDICE A CORTO	ÍNDICE A MEDIO
							100,00%								0,033	0,353	1,000
PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO	E2.1	Fomento de la autopromoción en régimen libre y VPO	P2.1.1	Formación jurídica y económica para facilitar información en la OVR	BAJA	ALTA	7,00%	Cursos de formación jurídica y económica por cada funcionario adscrito a la OVR	0	1	3	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,023	0,070
	E2.1	Fomento de la autopromoción en régimen libre y VPO	P2.1.2	Enajenación de solares municipales con objeto de autopromoción	MEDIA	ALTA	10,00%	Nº de viviendas ofertadas para autopromoción	0	15	33	0,00%	45,45%	100,00%	0,000	0,045	0,100
	E2.1	Fomento de la autopromoción en régimen libre y VPO	P2.1.3	Establecer fórmulas de afianzamiento a la autopromoción	ALTA	ALTA	5,00%	Nº de viviendas en promoción afianzadas	0	6	18	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,017	0,050
	E2.2	Fomento de la promoción privada de VPO	P2.2.1	Enajenación de solares municipales con objeto de promoción de VPO	MEDIA	ALTA	6,00%	Nº de viviendas ofertadas para venta y construcción de VPO	0	12	24	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,030	0,060
	E2.2	Fomento de la promoción privada de VPO	P2.2.2**	Convenio de colaboración con inmobiliarias gestionado por la OVR (P1.5.3)	BAJA	ALTA	6,00%	Existencia de convenio vigente en uso (2) o sin uso (1)	0	2	2	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,060	0,060
	E2.3	Fomento de la ejecución de vivienda pública para la compra y el alquiler	P2.3.1	Acuerdos con la administración competente para la construcción de vivienda protegida y vivienda pública	MEDIA	ALTA	13,00%	Nº de viviendas promovidas o en promoción	0	25	50	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,065	0,130
	E2.3	Fomento de la ejecución de vivienda pública para la compra y el alquiler	P2.3.2	Campaña para la inscripción en el Registro de Demandantes de VPO	BAJA	ALTA	10,00%	Presupuesto anual dedicado	0 €	500 €	1.000 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,050	0,100
	E2.4	Fomento de la autoconstrucción de VPO para jóvenes	P2.4.1	Enajenación de solares municipales con objeto de autoconstrucción para jóvenes	MEDIA	BAJA	11,00%	Nº de viviendas ofertadas para autoconstrucción	0	0	12	0,00%	0,00%	100,00%	0,000	0,000	0,110
	E2.4	Fomento de la autoconstrucción de VPO para jóvenes	P2.4.2	Gestión de acciones formativas para ejecución de VPO	BAJA	BAJA	5,00%	Nº de alumnos en formación	0	0	12	0,00%	0,00%	100,00%	0,000	0,000	0,050
	E2.5	Obtención de un parque municipal de vivienda para emergencias en situaciones de vulnerabilidad	P2.5.1	Promoción de viviendas municipales gestionado por la OVR	ALTA	MEDIA	5,00%	Nº de viviendas de titularidad municipal	0	0	4	0,00%	0,00%	100,00%	0,000	0,000	0,050
	E2.5	Obtención de un parque municipal de vivienda para emergencias en situaciones de vulnerabilidad	P2.5.2	Enajenación de solares municipales mediante fórmulas de permuta en especie	MEDIA	MEDIA	6,00%	Nº de viviendas construibles en solares enajenados desde la aprobación del PMVS	0	12	24	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,030	0,060
	E2.6	Fomento de la construcción de residencias públicas o privadas de mayores	P2.6.1	Promoción de concesiones administrativas de suelo municipal para la construcción de residencias	MEDIA	MEDIA	8,00%	M2 de suelo ofertados para su cesión administrativa	0	0	3.157	0,00%	0,00%	100,00%	0,000	0,000	0,080
	E2.6	Fomento de la construcción de residencias públicas o privadas de mayores	P2.6.2	Gestiones con la administración competente para la reserva de concertación de plazas mínimas necesarias en la localidad	BAJA	MEDIA	8,00%	Nº de plazas concertadas existentes en la localidad	42	42	102	41,18%	41,18%	100,00%	0,033	0,033	0,080



2.7.3. OBJETIVO 3

OBJETIVO	CÓD	ESTRATEGIA	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	DIFICULTAD INTRÍNSECA	DIFICULTAD DAFO	IMPACTO PONDERADO	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR OBJETIVO A CORTO	VALOR OBJETIVO A MEDIO	% ACTUAL	% CORTO	% MEDIO	ÍNDICE ACTUAL	ÍNDICE A CORTO	ÍNDICE A MEDIO
							100,00%								0,000	0,490	1,000
GESTIÓN DE SUELO	E3.1	Fomentar la especialización y la complementariedad territorial	P3.1.1	Propuesta de asamblea de municipios de la comarca para acordar estrategias supramunicipales	MEDIA	MEDIA	6,00%	Nº de propuestas de estrategia concertada a municipios de la comarca (2 por cada uno) o la mancomunidad (10)	0	2	10	0,00%	20,00%	100,00%	0,000	0,012	0,060
	E3.1	Fomentar la especialización y la complementariedad territorial	P3.1.2	Promover la modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Sur de Córdoba	BAJA	MEDIA	2,00%	Solicitud realizada o reiterada (1) o conseguida (10)	0	1	10	0,00%	10,00%	100,00%	0,000	0,002	0,020
	E3.1	Fomentar la especialización y la complementariedad territorial	P3.1.3	Elaboración del Plan Estratégico Municipal	MEDIA	MEDIA	7,00%	Plan estratégico en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,035	0,070
	E3.1	Fomentar la especialización y la complementariedad territorial	P3.1.4**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.7.1) (P6.8.1)	MEDIA	MEDIA	5,00%	Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,025	0,050
	E3.2	Gestión y Planificación Urbanística	P3.2.1	Creación de la Oficina de Gestión y Planificación Urbanística	MEDIA	ALTA	10,00%	Nº de personal asignado exclusivamente a la oficina en labores de gestión y planificación	0	1	3	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,033	0,100
	E3.2	Gestión y Planificación Urbanística	P3.2.2	Creación de una publicidad de transparencia de la gestión y licencias urbanísticas	BAJA	ALTA	7,00%	Existencia de tablón de anuncios de licencias urbanísticas actualizado abierto al público	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,070	0,070
	E3.2	Gestión y Planificación Urbanística	P3.2.3**	Determinación de las necesidades dotacionales y gestión de la obtención del suelo para su implantación (P6.11.1)	BAJA	ALTA	7,00%	Nº de dotaciones con uso específico adscrito que cuenten con la planificación de su obtención	0	1	3	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,023	0,070
	E3.2	Gestión y Planificación Urbanística	P3.2.4**	Planificación y gestión de las necesidades de inversión para la ejecución de dotaciones (P6.11.2)	MEDIA	ALTA	1,00%	Nº de dotaciones con presupuesto detallado de inversión y con determinación de su financiación	0	1	3	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,003	0,010
	E3.2	Gestión y Planificación Urbanística	P3.2.5	Creación del registro municipal de solares y sus ordenanzas para distinguir especulación de otros fenómenos	MEDIA	ALTA	9,00%	Existencia de registro de solares actualizado (2) o sin actualizar (1)	0	2	2	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,090	0,090
	E3.2	Gestión y Planificación Urbanística	P3.2.6	Creación de una publicidad de transparencia en el destino del Patrimonio Municipal y las monetarizaciones que tengan lugar	BAJA	ALTA	3,00%	Existencia de tablón de anuncios del Patrimonio Municipal y destino de las monetarizaciones actualizado abierto al público	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,030	0,030
	E3.2	Gestión y Planificación Urbanística	P3.2.7	Modificación en el PGOU de los sistemas de actuación para actuar por cooperación en lugares prioritarios	MEDIA	ALTA	8,00%	Nº de viviendas en sectores modificados a cooperación en su sistema de actuación	0	100	300	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,027	0,080
	E3.2	Gestión y Planificación Urbanística	P3.2.8	Modificación en el PGOU para obtención de Sistemas Generales anticipados y ejecución de los mismos	MEDIA	ALTA	8,00%	Porcentaje de las longitudes de trazado de viales estructurales con gestión	0,00%	10,00%	20,00%	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,040	0,080

E3.3	Fomentar el desarrollo de suelo con interés para la ciudad	P3.3.1	Reuniones con los propietarios de suelo para desarrollo para establecer puntos de partida en la necesidad de gestión externa	MEDIA	ALTA	8,00%	modificada Porcentaje de sectores a los que se les da audiencia y se les hace el seguimiento bianual	0,00%	25,00%	50,00%	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,040	0,080
E3.3	Fomentar el desarrollo de suelo con interés para la ciudad	P3.3.2	Convenios con empresas públicas de gestión urbanística	BAJA	ALTA	8,00%	Nº de viviendas en sectores con desarrollo convenido	0	200	500	0,00%	40,00%	100,00%	0,000	0,032	0,080
E3.3	Fomentar el desarrollo de suelo con interés para la ciudad	P3.3.3	Fomentar la actuación de Agentes Urbanizadores privados actuando en sustitución de los propietarios	BAJA	ALTA	2,00%	Nº de viviendas en sectores con desarrollo convenido	0	25	100	0,00%	25,00%	100,00%	0,000	0,005	0,020
E3.3	Fomentar el desarrollo de suelo con interés para la ciudad	P3.3.4	Gestionar directa o indirectamente el desarrollo urbanístico de sectores con interés para la ciudad	MEDIA	ALTA	9,00%	Nº de viviendas en sectores en desarrollo gestionados por el ayuntamiento directa o indirectamente	0	25	100	0,00%	25,00%	100,00%	0,000	0,023	0,090



2.7.4. OBJETIVO 4

OBJETIVO	CÓD	ESTRATEGIA	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	DIFICULTAD INTRÍNSECA	DIFICULTAD DAFO	IMPACTO PONDERADO	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR OBJETIVO A CORTO	VALOR OBJETIVO A MEDIO	% ACTUAL	% CORTO	% MEDIO	ÍNDICE ACTUAL	ÍNDICE A CORTO	ÍNDICE A MEDIO
ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA							100,00%								0,118	0,650	1,000
	E4.1*	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas	P4.1.1**	Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P1.1.1) (P5.2.1)	MEDIA	ALTA	17,00%	Nº de personal asignado exclusivamente a la oficina	1	2	3	33,33%	66,67%	100,00%	0,057	0,113	0,170
	E4.1*	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas	P4.1.2	Creación de un registro de infravivienda gestionado por la OVR	MEDIA	ALTA	11,00%	Existencia de registro de infravivienda actualizado (2) o sin actualizar (1)	0	2	2	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,110	0,110
	E4.1*	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas	P4.1.3**	Ordenanza para la Inspección Técnica de Edificios (P5.4.1)	BAJA	ALTA	15,00%	Ordenanza de ITE en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,075	0,150
	E4.1*	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas	P4.1.4**	Plan de inspección a las viviendas objeto de ayudas (P5.4.2)	BAJA	ALTA	15,00%	Plan de inspección de viviendas con ayudas en vigor	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,150	0,150
	E4.2*	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas	P4.2.1**	Convenios de colaboración para la rehabilitación de viviendas públicas (P5.3.1)	MEDIA	ALTA	19,00%	Nº de viviendas rehabilitadas durante la vigencia del PMVS	0	6	18	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,063	0,190
	E4.2*	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas	P4.2.2**	Convenios para la participación en programas de rehabilitación autonómica (P5.3.2)	BAJA	ALTA	13,00%	Nº de viviendas beneficiadas	0	30	60	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,065	0,130
	E4.2*	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas	P4.2.3**	Mantener y mejorar el Plan Municipal de Adecuación de Viviendas (P5.3.3)	MEDIA	ALTA	10,00%	Presupuesto anual destinado al plan	60.000 €	72.000 €	98.000 €	61,22%	73,47%	100,00%	0,061	0,073	0,100



**2.7.5. OBJETIVO 5**

OBJETIVO	CÓD	ESTRATEGIA	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	DIFICULTAD INTRÍNSECA	DIFICULTAD DAFO	IMPACTO PONDERADO	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR OBJETIVO A CORTO	VALOR OBJETIVO A MEDIO	% ACTUAL	% CORTO	% MEDIO	ÍNDICE ACTUAL	ÍNDICE A CORTO	ÍNDICE A MEDIO
							100,00%								0,088	0,661	1,000
REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL	E5.1	Fomentar la instalación de ascensores en edificios plurifamiliares	P5.1.1	Creación de la mesa de la rehabilitación (funcionarios, administradores de fincas, técnicos, empresas, ciudadanía...)	BAJA	MEDIA	5,00%	Mesa constituida y con reuniones periódicas	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,050	0,050
	E5.1	Fomentar la instalación de ascensores en edificios plurifamiliares	P5.1.2	Inclusión en las ayudas locales de las obras comunitarias	BAJA	MEDIA	14,00%	Obras comunitarias incluidas en las ayudas locales	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,140	0,140
	E5.1	Fomentar la instalación de ascensores en edificios plurifamiliares	P5.1.3	Habilitar fórmulas de financiación y/o aval de instalaciones comunes de accesibilidad	ALTA	MEDIA	9,00%	Nº de actuaciones avaladas por las distintas fórmulas que se habiliten	0	5	15	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,030	0,090
	E5.2	Mejorar la comunicación y tramitación de las ayudas	P5.2.1**	Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P1.1.1) (P4.1.1)	MEDIA	ALTA	10,00%	Nº de personal asignado exclusivamente a la oficina	1	2	3	33,33%	66,67%	100,00%	0,033	0,067	0,100
	E5.2	Mejorar la comunicación y tramitación de las ayudas	P5.2.2	Campaña de información y concienciación en rehabilitación y sostenibilidad	BAJA	MEDIA	5,00%	Presupuesto anual dedicado	0 €	250 €	500 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,025	0,050
	E5.2	Mejorar la comunicación y tramitación de las ayudas	P5.2.3	Asistencia en trámites de subvenciones relacionadas con la vivienda de todas las administraciones	BAJA	MEDIA	7,00%	Nº de demandas anuales de información relativas a subvenciones de vivienda asistidas	0	24	48	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,035	0,070
	E5.3*	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas	P5.3.1**	Convenios de colaboración para la rehabilitación de viviendas públicas (P4.2.1)	MEDIA	ALTA	10,00%	Nº de viviendas rehabilitadas durante la vigencia del PMVS	0	6	18	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,033	0,100
	E5.3*	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas	P5.3.2**	Convenios para la participación en programas de rehabilitación autonómica (P4.2.2)	BAJA	ALTA	7,00%	Nº de viviendas beneficiadas	0	30	60	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,035	0,070
	E5.3*	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas	P5.3.3**	Mantener y mejorar el Plan Municipal de Adecuación de Viviendas (P4.2.3)	MEDIA	ALTA	9,00%	Vigencia del plan y mejora de la cuantía económica destinada al mismo	60.000 €	72.000 €	98.000 €	61,22%	73,47%	100,00%	0,055	0,066	0,090
	E5.4*	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas	P5.4.1**	Ordenanza para la Inspección Técnica de Edificios (P4.1.3)	BAJA	ALTA	12,00%	Ordenanza de ITE en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,060	0,120
	E5.4*	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas	P5.4.2**	Plan de inspección a las viviendas objeto de ayudas (P4.1.4)	BAJA	ALTA	12,00%	Plan de inspección de viviendas con ayudas en vigor	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,120	0,120

2.7.6. OBJETIVO 6

OBJETIVO	CÓD	ESTRATEGIA	CÓD	PLANES DE ACCIÓN	DIFICULTAD INTRÍNSECA	DIFICULTAD DAFO	IMPACTO PONDERADO	INDICADOR	VALOR ACTUAL	VALOR OBJETIVO A CORTO	VALOR OBJETIVO A MEDIO	% ACTUAL	% CORTO	% MEDIO	ÍNDICE ACTUAL	ÍNDICE A CORTO	ÍNDICE A MEDIO
							100,00%								0,020	0,500	1,000
MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE	E6.1	Fomentar el turismo sostenible y de calidad, primando las estancias largas	P6.1.1	Planificar acciones transversales con el Plan Municipal de Turismo de Cabra y el Sistema Integral De Calidad Turística Española En Destino	BAJA	BAJA	5,75%	Nº de acciones planificadas de forma integrada con el Plan Municipal de Turismo o el SICTED	0	0	3	0,00%	0,00%	100,00%	0,000	0,000	0,058
	E6.1	Fomentar el turismo sostenible y de calidad, primando las estancias largas	P6.1.2	Diseño y ejecución de plan de comunicación turística	BAJA	BAJA	1,00%	Presupuesto anual dedicado	0 €	250 €	500 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,005	0,010
	E6.1	Fomentar el turismo sostenible y de calidad, primando las estancias largas	P6.1.3**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.7.1) (P6.8.1)	MEDIA	MEDIA	4,50%	Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,023	0,045
	E6.2	Controlar la proliferación y calidad de las viviendas con fines turísticos	P6.2.1	Ordenanza local y registro de viviendas turísticas	MEDIA	MEDIA	1,00%	Ordenanza de viviendas turísticas redactada (1); registro de viviendas turísticas actualizado (1)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,005	0,010
	E6.2	Controlar la proliferación y calidad de las viviendas con fines turísticos	P6.2.2	Plan de inspección de viviendas con destino turístico	MEDIA	MEDIA	1,00%	Plan de inspección de viviendas turísticas en vigor	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,010	0,010
	E6.3	Fomentar la rehabilitación de edificios históricos asociados a vivienda u otros usos residenciales	P6.3.1	Exenciones a los Impuestos de Bienes Inmuebles y de Construcciones, Instalaciones y Obras para edificios protegidos	BAJA	MEDIA	2,00%	Exenciones incluidas en la ordenanza del impuesto de IBI (1) e ICIO (1)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,010	0,020
	E6.3	Fomentar la rehabilitación de edificios históricos asociados a vivienda u otros usos residenciales	P6.3.2	Subvenciones para la rehabilitación estética en barrios históricos (Villa y Cerro)	MEDIA	MEDIA	5,00%	Presupuesto total destinado a rehabilitación estética en barrios históricos	0 €	15.000 €	30.000 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,025	0,050
	E6.4	Definir, fomentar y divulgar los valores de ciudad saludable y sostenible	P6.4.1	Planificar acciones transversales con el Plan Municipal de Salud	BAJA	MEDIA	4,00%	Nº de acciones planificadas de forma integrada con el Plan Municipal de Salud	0	0	2	0,00%	0,00%	100,00%	0,000	0,000	0,040
	E6.4	Definir, fomentar y divulgar los valores de ciudad saludable y sostenible	P6.4.2**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.6.2) (P6.7.1) (P6.8.1)	MEDIA	MEDIA	1,00%	Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,005	0,010
	E6.5	Favorecer la movilidad territorial en el entorno comarcal	P6.5.1	Implementar las medidas relativas a interconexión comarcal del PMUS	MEDIA	MEDIA	5,75%	Nº de medidas del PMUS de interconexión comarcal implementadas	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,029	0,058
	E6.6	Fomentar la vivienda rural estable ligada a huerta ecológica	P6.6.1	Convenio con colectivos sociales para el desarrollo de estrategias de sostenibilidad ligadas a la huerta ecológica	BAJA	MEDIA	4,00%	Nº de convenios suscritos vigentes	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,020	0,040
	E6.6	Fomentar la vivienda rural estable ligada a huerta ecológica	P6.6.2	Modificar las ordenanzas de edificación en suelo no urbanizable para viviendas vinculadas a huerta ecológica	BAJA	MEDIA	5,75%	Aprobación de ordenanzas en SNU para viviendas en huerta ecológica	0	0	1	0,00%	0,00%	100,00%	0,000	0,000	0,058
	E6.6	Fomentar la vivienda rural estable ligada a huerta ecológica	P6.6.3**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.7.1) (P6.8.1)	MEDIA	MEDIA	1,50%	Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,008	0,015
	E6.7	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores	P6.7.1**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.8.1)	MEDIA	MEDIA	1,50%	Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,008	0,015
	E6.7	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada	P6.7.2**	Crear registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas gestionado por la OVR (P1.3.1)	BAJA	ALTA	5,75%	Existencia de registro de demandantes de plazas	0	2	2	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,058	0,058

	para mayores																	
E6.7	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores	P6.7.3**	Diseño y publicidad de una plan de fomento para la constitución de cooperativas autogestionadas para construcción de residencias y conjuntos residenciales para mayores gestionado por la OVR (P1.2.1)	BAJA	MEDIA	4,00%	Presupuesto anual dedicado	0 €	500 €	1.000 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,020	0,040		
E6.7	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores	P6.7.4**	Diseño y publicidad de un plan de vivienda colaborativa mayores-jóvenes gestionado por la OVR (P1.2.2)	BAJA	ALTA	1,00%	Presupuesto anual dedicado	0 €	250 €	500 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,005	0,010		
E6.8	Definir y desarrollar estrategias para atracción, desarrollo e implantación de industrias sostenibles	P6.8.1**	Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.2) (P6.7.1)	MEDIA	MEDIA	4,50%	Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,023	0,045		
E6.9	Potenciar la actividad social y cultural como vínculo con la ciudad y entre la ciudadanía	P6.9.1	Definir el concepto de contribución social y cultural y establecer ayudas a los colectivos que la prestan	BAJA	BAJA	1,50%	Presupuesto anual dedicado	60.000 €	60.000 €	80.000 €	75,00%	75,00%	100,00%	0,011	0,011	0,015		
E6.9	Potenciar la actividad social y cultural como vínculo con la ciudad y entre la ciudadanía	P6.9.2	Conveniar con los distintos colectivos socioculturales el establecimiento y desarrollo de industrias culturales viables	BAJA	BAJA	2,50%	Nº de convenios suscritos vigentes	1	2	3	33,33%	66,67%	100,00%	0,008	0,017	0,025		
E6.9	Potenciar la actividad social y cultural como vínculo con la ciudad y entre la ciudadanía	P6.9.3	Establecer el bono cultural destinado a los ciudadanos en lugar de subvencionar las actividades en sí	MEDIA	BAJA	3,50%	Presupuesto anual dedicado a bono cultural	0 €	5.000 €	10.000 €	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,018	0,035		
E6.10	Planificar el desarrollo urbano y las inversiones dotacionales necesarias para ejecutarlas anticipadamente a la vivienda	P6.10.1	Emitir informe de desarrollo y gestión de todas las dotaciones que se planifiquen en instrumentos de planeamiento	MEDIA	MEDIA	5,00%	Porcentaje de dotaciones en desarrollo que cuentan con informe de gestión	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,050	0,050		
E6.10	Planificar el desarrollo urbano y las inversiones dotacionales necesarias para ejecutarlas anticipadamente a la vivienda	P6.10.2	Establecer convenios urbanísticos que incluyan la edificación de las dotaciones antes del establecimiento de viviendas mediante la monetarización en especie	ALTA	MEDIA	3,00%	Porcentaje de dotaciones en desarrollo ejecutadas mediante convenio urbanístico	0,00%	25,00%	50,00%	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,015	0,030		
E6.11	Distribuir las dotaciones sociales por toda la localidad compensando su ubicación con otras que las equilibren	P6.11.1**	Determinación de las necesidades dotacionales y gestión de la obtención del suelo para su implantación (P3.2.3)	BAJA	ALTA	5,00%	Nº de dotaciones con uso específico adscrito, asignado a cada sector, con obtención planificada	0	1	3	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,017	0,050		
E6.11	Distribuir las dotaciones sociales por toda la localidad compensando su ubicación con otras que las equilibren	P6.11.2**	Planificación y gestión de las necesidades de inversión para la ejecución de dotaciones (P3.2.4)	MEDIA	ALTA	5,00%	Nº de dotaciones con presupuesto detallado de inversión y con determinación de su financiación	0	1	3	0,00%	33,33%	100,00%	0,000	0,017	0,050		
E6.12	Implantación del Plan de Movilidad Urbana Sostenible	P6.12.1	Seguimiento anual del cumplimiento del PMUS	MEDIA	MEDIA	3,50%	Actualización del seguimiento del PMUS de forma anual	0	1	1	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,035	0,035		
E6.13	Limitar el aumento de densidad del centro y favorecer la distribución de población en todos los barrios	P6.13.1	Revisar la normativa del centro urbano para limitar la densidad de vivienda	MEDIA	ALTA	1,50%	Modificación de las ordenanzas de casto histórico con limitación de densidad de vivienda	0	0	1	0,00%	0,00%	100,00%	0,000	0,000	0,015		
E6.14	Evitar la concentración de viviendas sociales tanto en la ciudad como dentro de cada barrio para favorecer su integración	P6.14.1	Emisión de un informe específico en la aprobación de los instrumentos urbanísticos respecto a la idoneidad de la distribución de la vivienda pública y protegida	BAJA	MEDIA	3,50%	Porcentaje de instrumentos de planeamiento en desarrollo que cuentan con informe de vivienda	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,000	0,035	0,035		
E6.15	Proteger los valores patrimoniales y ambientales de la ciudad histórica y ponerlos en valor	P6.15.1	Revisar las ordenanzas particulares de los barrios históricos y completarlos con un estudio tipológico	MEDIA	MEDIA	2,50%	Estudio tipológico en redacción (1) o aprobado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,013	0,025		
E6.16	Favorecer la implantación de servicios sociosanitarios	P6.16.1	Definición y desarrollo de un polígono sociosanitario con parcelas municipales para cesión administrativa	ALTA	MEDIA	4,50%	Modificación de PGOU para polígono sociosanitario en redacción (1) o aprobado (2)	0	1	2	0,00%	50,00%	100,00%	0,000	0,023	0,045		

## 2.8. FICHAS DE PLANES DE ACCIÓN



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.1.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P4.1.1) (P5.2.1)</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.1*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Centralizar los servicios al ciudadano relacionados con la vivienda y la rehabilitación																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación administrativa de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación, con acondicionamiento de su espacio y asignación de personal formado para atender sus funciones.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>35.200 €</td> <td>29.400 €</td> <td>60.800 €</td> <td>58.800 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	35.200 €	29.400 €	60.800 €	58.800 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	35.200 €	29.400 €	60.800 €	58.800 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de personal asignado exclusivamente a la oficina</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 1  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Según se ha detectado en la fases de información y análisis y se ha puesto de manifiesto en la participación pública, es preciso concentrar toda la información y los servicios relacionados con la vivienda y la rehabilitación. Para ello se partirá de lo que hoy es el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, su personal y ubicación física. Se dotará del contenido funcional necesario y en coordinación con otros planes de acción, se formará adecuadamente al personal para atender las nuevas funciones. Así mismo, esta oficina realizará el seguimiento y control del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, así como las gestiones que se mencionan en cada plan. A corto plazo se buscará una nueva ubicación con espacio suficiente para la plantilla a asumir en el futuro, así como para atender adecuadamente a la ciudadanía.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Definición funcional y administrativa de la OVR	1	0 €
	2 Asignación de personal en plantilla	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>35.200 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Adecuación de oficinas municipales	3	800 €
	2 Adquisición de mobiliario de oficina	2	300 €
	3 Adquisición de mobiliario para atención y espera	1	1.000 €
	4 Adquisición de equipos informáticos y ofimática	2	900 €
	5 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a	1	29.400 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>29.400 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a	1	29.400 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>60.800 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Adecuación de oficinas municipales	1	800 €
	2 Adquisición de mobiliario de oficina	1	300 €
	3 Adquisición de equipos informáticos y ofimática	1	900 €
	4 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a	2	29.400 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>58.800 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a	2	29.400 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P1.1.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Plan de comunicación de la OVR</b>																								
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																								
<b>E1.1*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Centralizar los servicios al ciudadano relacionados con la vivienda y la rehabilitación																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de un Plan de Comunicación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación que permita dar a conocer sus funciones y los servicios que puede prestar a la ciudadanía																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b> INTRÍNSECA <b>BAJA</b> DAFO <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>4.500 €</td> <td>6.500 €</td> <td>6.500 €</td> <td>6.500 €</td> <td>6.500 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	4.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.																										
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	4.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de plan actualizado (2) o sin actualizar (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2 <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	De acuerdo a los datos de la encuesta realizada, la mayor parte de la ciudadanía desconoce datos fundamentales relacionados con la vivienda y la rehabilitación, como la existencia del Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, pero también las características y finalidad de las VPO, así como los distintos planes de vivienda, contenido, ayudas, etc. Dicho plan debe incluir tanto las acciones de comunicación como el público objetivo y presupuesto a destinar a cada medio.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>4.500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción del plan de comunicación	1	1.500 €
	2 Implementación de las acciones de comunicación	1	3.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>6.500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Actualización del plan de comunicación	1	500 €
	2 Implementación de las acciones de comunicación	2	3.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>6.500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Actualización del plan de comunicación	1	500 €
	2 Implementación de las acciones de comunicación	2	3.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>6.500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Actualización del plan de comunicación	1	500 €
	2 Implementación de las acciones de comunicación	2	3.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>6.500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Actualización del plan de comunicación	1	500 €
	2 Implementación de las acciones de comunicación	2	3.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P1.1.3</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Recopilación de toda la información sobre subvenciones, ayudas y normativas de todas las administraciones</b>																								
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																								
<b>E1.1*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Centralizar los servicios al ciudadano relacionados con la vivienda y la rehabilitación																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Trabajo de recopilación de la información relativa a vivienda y rehabilitación emitida por todas las administraciones, editada de forma resumida, clara y comprensible, para ser ofrecida a los interesados.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b> INTRÍNSECA <b>BAJA</b> DAFO <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>2.200 €</td> <td>1.200 €</td> <td>1.200 €</td> <td>1.200 €</td> <td>1.200 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	2.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.																										
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	2.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €	1.200 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> %Normativa recopilada y resumida (planes de vivienda, rehabilitación energética, registro demandantes, PGOU)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0%</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 50%</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 100%</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Se ha puesto de manifiesto la dispersión de subvenciones y normativas que se refieren a la vivienda y la rehabilitación de ésta, así como la complejidad de la misma y de los procesos burocráticos ideados para su desarrollo. Además se ha constatado que la ciudadanía a la que va dirigida es especialmente vulnerable, por lo que es necesario un ejercicio de clarificación que salve las dificultades que puedan tener para su acceso y comprensión. Será necesaria su edición en papel y medios digitales para favorecer el acceso, así como que la información sea especialmente gráfica.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.200 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Recapitulación de información por personal de la OVR	1	0 €
	2 Edición de la información y maquetación	1	1.500 €
	3 Impresión en papel	200	3 €
	4 Difusión digital	1	100 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.200 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Actualización de la información por personal de la OVR	1	0 €
	2 Reedición de la información y maquetación	1	500 €
	3 Impresión en papel	200	3 €
	4 Difusión digital	1	100 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.200 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Actualización de la información por personal de la OVR	1	0 €
	2 Reedición de la información y maquetación	1	500 €
	3 Impresión en papel	200	3 €
	4 Difusión digital	1	100 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.200 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Actualización de la información por personal de la OVR	1	0 €
	2 Reedición de la información y maquetación	1	500 €
	3 Impresión en papel	200	3 €
	4 Difusión digital	1	100 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.200 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Actualización de la información por personal de la OVR	1	0 €
	2 Reedición de la información y maquetación	1	500 €
	3 Impresión en papel	200	3 €
	4 Difusión digital	1	100 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P1.1.4</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Plan de formación de funcionarios</b>																								
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																								
<b>E1.1*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Centralizar los servicios al ciudadano relacionados con la vivienda y la rehabilitación																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Definición de un plan de formación para funcionarios a incorporar a la Oficina de Vivienda y Rehabilitación, así como la impartición de los cursos de formación y/o reciclaje necesarios para que tanto la información como la forma de ofrecerla a los demandantes sea la más adecuada.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b>    INTRÍNSECA    <b>BAJA</b>    DAFO    <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>2.000 €</td> <td>2.800 €</td> <td>2.800 €</td> <td>3.600 €</td> <td>3.600 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	2.000 €	2.800 €	2.800 €	3.600 €	3.600 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.																										
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	2.000 €	2.800 €	2.800 €	3.600 €	3.600 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Cursos de formación específica por cada funcionario adscrito a la OVR</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Tanto la dificultad de la materia, como la complejidad de su organización, hacen necesario un plan de formación a seguir por todos aquellos funcionarios encargados de informar y gestionar todas las cuestiones referidas a vivienda y rehabilitación. Dicha formación debe rebasar el ámbito competencial municipal para abarcar el de todas las administraciones con competencias en la materia. La formación ha de ser especializada y continua. Así mismo debe ser evaluada por los usuarios y demandantes en orden a ajustar tanto el contenido como la forma de comunicación.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Definición del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Definición del plan de evaluación	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	1	800 €	800 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.800 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Evaluación del servicio de la OVR	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	2	800 €	1.600 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.800 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Evaluación del servicio de la OVR	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	2	800 €	1.600 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>3.600 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Evaluación del servicio de la OVR	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	3	800 €	2.400 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>3.600 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Evaluación del servicio de la OVR	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	3	800 €	2.400 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P1.2.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Diseño y publicidad de una plan de fomento para la constitución de cooperativas autogestionadas para construcción de residencias y conjuntos residenciales para mayores gestionado por la OVR (P6.7.3)</b>																								
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																								
<b>E1.2*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Definición de un plan de comunicación orientado a promover las actividades cooperativistas y de autogestión para nuevos modelos de habitación y convivencia para mayores e implementación del mismo, así como la actividad informativa necesaria para fomentar la iniciativa.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b> INTRÍNSECA <b>BAJA</b> DAFO <b>MEDIA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>2.000 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> <td>1.000 €</td> <td>1.000 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.					10	Nº viv. nuevas						Presupuesto	2.000 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.					10																					
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	2.000 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado a comunicación</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 500 €  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1.000 €</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Se ha detectado que cada vez un mayor número de personas que alcanzan edades de jubilación o similares lo hacen con unas condiciones de calidad de vida mayores. Así mismo los hábitos familiares y sociales de estos "nuevos mayores" varían considerablemente respecto a generaciones anteriores. Es por ello que no existe aún una respuesta adecuada, ni una oferta de modelos capaces de satisfacer a este grupo social. Por ello se pretende que a falta de ello, se les pueda ofrecer herramientas de autogestión en las que puedan asumir tanto la iniciativa como la toma de decisiones para llevarlas a cabo. Se ha tenido especialmente en cuenta que muchos de las personas que deciden envejecer en Cabra no son oriundas de aquí, sino que llegaron por motivos de trabajo, careciendo de un círculo familiar y disfrutando por contra de un círculo de amistades en sus mismas circunstancias. Se pretende que en el periodo de este plan puedan autopromoverse al menos diez viviendas.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Diseño de plan de comunicación	1	1.500 €
	2 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	1.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	1.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.2.2**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Diseño y publicidad de una plan de vivienda colaborativa mayores-jóvenes gestionado por la OVR (P6.7.4)</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.2*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Diseño de un plan que favorezca la convivencia entre jóvenes y mayores en una relación de ayuda mutua y simbiosis, en la que se ofrezcan mutuamente alojamiento, compañía y ayuda, así como la comunicación necesaria para su éxito.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>750 €</td> <td>250 €</td> <td>250 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.				5	5	Nº viv. nuevas						Presupuesto	750 €	250 €	250 €	500 €	500 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.				5	5																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	750 €	250 €	250 €	500 €	500 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado a comunicación</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 250 €  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 500 €</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Dos de los grupos sociales más vulnerables, los mayores de 65 años y los jóvenes de hasta 35 años, pueden colaborar entre sí para intercambiarse aquello que poseen por lo que necesitan. Así, hay un importante número de mayores que tienen vivienda en la que quieren seguir viviendo, pero tienen dificultades para ello, bien sea por limitaciones físicas, bien por necesidad de compañía. Por contra, existen jóvenes sin posibilidades de acceso a vivienda por distintos motivos que podrían realizar pequeños trabajos domésticos y ofrecer compañía en la convivencia. La OVR diseñará el plan y establecerá las reglas mínimas de convivencia, facilitando los acuerdos necesarios para las partes en colaboración con el Patronato de Bienestar Social.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>750 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Diseño del proyecto	1	0 €	0 €
	2 Diseño de plan de comunicación	1	500 €	500 €
	3 Implementación de plan de comunicación	1	250 €	250 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>250 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	250 €	250 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>250 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	250 €	250 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €	500 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €	500 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P1.3.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Crear registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas gestionado por la OVR (P6.7.2)</b>																								
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																								
<b>E1.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la creación de residencias y viviendas tuteladas para mayores																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de un registro similar al de Demandantes de Vivienda Protegida, pero orientado a la demanda de plazas residenciales y viviendas tuteladas, orientado a conocer la demanda y promover la oferta, ya sea desde el sector público como del privado.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b>    INTRÍNSECA    <b>BAJA</b>    DAFO    <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td>20</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>2.150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.			10	20	30	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.			10	20	30																					
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas actualizado (2) o sin actualizar (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Existe dificultad en conocer la demanda real de plazas residenciales. Ello redundará en la dificultad para gestionar la ejecución de plazas tanto públicas como privadas. Especialmente sensibles con las plazas públicas que se habrían de proveer si no en función de un ratio por habitante, sí al menos por un ratio por demandante, ya que por distintos motivos pueden diferir. Este registro resultará una herramienta fundamental en la demanda de ejecución de plazas públicas, y en su defecto en las de concertación de plazas privadas. La herramienta informática tendrá similares características a la existente y tendrá en cuenta la legislación existente sobre protección de datos personales.																								

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Elaboración de ordenanzas específicas para el registro	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>2.150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Creación de la herramienta informática de gestión	1	2.000 €	2.000 €	
2 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P1.4.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Elaborar una normativa municipal de vivienda protegida local VPL</b>																								
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																								
<b>E1.4</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la compra y el alquiler para jóvenes																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de una normativa municipal de vivienda protegida que adecue las necesidades locales en materia de vivienda. Esta tipología podrá tener implantación en las reservas que sobre vivienda protegida en el desarrollo del PGOU.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b> INTRÍNSECA <b>BAJA</b> DAFO <b>MEDIA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>2.000 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.				12	12	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	2.000 €	0 €	0 €	0 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.				12	12																					
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	0 €	2.000 €	0 €	0 €	0 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de normativa municipal</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1 <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Los distintos regímenes de viviendas protegidas tienen una redacción nacional. Sin embargo es posible la definición de tipologías municipales de manera que se adecuen a las características de la demanda local. Tendrá especial afección tanto a las características máximas de acceso a las mismas como a los precios de venta máximos.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Redacción de la normativa municipal de vivienda protegida	1	2.000 €	2.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Calificación de proyectos de viviendas protegidas	10	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Calificación de proyectos de viviendas protegidas	10	0 €	0 €
2 Calificación de viviendas protegidas terminadas	10	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Calificación de proyectos de viviendas protegidas	10	0 €	0 €
2 Calificación de viviendas protegidas terminadas	10	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.4.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Nueva redacción del reglamento del Registro de Demandantes de VPO</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.4</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la compra y el alquiler para jóvenes																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Actualización del reglamento existente para el Registro de Demandantes de VPO, adecuando los parámetros tanto a la normativa vigente como a la experiencia previa acumulada.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de reglamento actualizado (2) o sin actualizar (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 1  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El actual reglamento para el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida ha tenido ya el suficiente rodaje para detectar los cambios que son necesarios realizar, tanto para adaptarlo a la normativa vigente como por demanda de sus usuario o recomendaciones de su gestión. Además se establece que la revisión para su actualización tenga una periodicidad máxima de dos años, de cara a mantenerlo siempre vigente como herramienta fundamental en la detección de la demanda.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del reglamento del Registro de Demandantes	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del reglamento del Registro de Demandantes	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.4.3</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Asignación de tutor en la OVR para ayudar en el proceso de compra y alquiler para jóvenes o colectivos vulnerables</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.4</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la compra y el alquiler para jóvenes																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Asignación de un tutor integrado den la Oficina de Vivienda y Rehabilitación a los demandantes integrados en los colectivos vulnerables recogidos en este plan, especialmente los jóvenes para acompañarlos y orientarlos durante el proceso de compra o alquiler.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de demandantes tutorizados</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 12  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 24</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La poca o nula experiencia de los jóvenes en la compra o alquiler de su vivienda, así como la complejidad que las mismas tienen implícitas, justifican que se les preste una especial atención y asesoramiento. Los aspectos económicos y jurídicos implicados requieren de conocimientos específicos que no siempre pueden obtenerse en el ámbito familiar ni por dificultades económicas de los profesionales con dedicación a dichos temas. Además, tal y como la crisis financiera e inmobiliaria ha puesto de manifiesto, ni algunos de los profesionales y entidades implicados han actuado de forma transparente e imparcial, ni se han previsto suficientemente las consecuencias de las malas decisiones. Se pondrá especial atención a las coberturas máximas de los costes mensuales de adquisición y alquiler que los ingresos deban asegurar de acuerdo a lo indicado en los planes de vivienda. Se pretende por tanto actuar en el ámbito de la prevención. Se redactará una ordenanza de uso que asegure la prestación del servicio a aquellos colectivos vulnerables que no puedan asumir dicho asesoramiento, evitando la competencia desleal con el sector privado.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción de las ordenanzas de tutorización	1	0 €
	2 Tutorizaciones individualizadas	12	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Tutorizaciones individualizadas	16	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Tutorizaciones individualizadas	20	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Tutorizaciones individualizadas	24	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.5.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación del registro de viviendas vacías gestionado por la OVR</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.5</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Llevar a cabo la gestión de las viviendas vacías																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de un registro municipal de viviendas vacías, distinto al Registro de Viviendas Desocupadas de titularidad autonómica.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>50</td> <td>100</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>2.150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			50	100	150	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	2.150 €	150 €	150 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			50	100	150																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	2.150 €	150 €	150 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Porcentaje de viviendas con consumo de agua inferior al considerado en la norma o sin contador</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0%</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 10%</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 50%</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El objetivo de este registro es por un lado incorporar las viviendas que por el procedimiento reglado sean incorporadas al Registro de Viviendas Desocupadas de carácter autonómico, y poder actuar sobre ellas tal y como la normativa prevé; y por otro fomentar el registro voluntario de aquellas viviendas que, sin estar declaradas desocupadas, se encuentran vacías por diversas causas siendo intención de sus propietarios que sean ocupadas. Reglamentariamente se definirán las acciones que se ofertarán a dichos propietarios, entre otras las contenidas en este plan y otros posteriores. Se asegurará el carácter voluntario así como la debida protección de datos personales. Se pretende que al finalizar el periodo de vigencia de este plan al menos el 50% de las viviendas susceptibles de declararse desocupadas se incluyan en este registro.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de ordenanzas específicas para el registro	1	0 €
	2 Creación de la herramienta informática de gestión	1	2.000 €
	3 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.5.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Información a propietarios de viviendas vacías de las alternativas para su puesta en el mercado gestionado por la OVR</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.5</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Llevar a cabo la gestión de las viviendas vacías																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Establecer una comunicación con los propietarios de viviendas con consumos de agua mínimos o sin contador, informando de la normativa vigente en relación a las viviendas desocupadas, así como las medidas que el ayuntamiento está llevando a cabo para fomentar su ocupación																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td>150</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>1.750 €</td> <td>250 €</td> <td>250 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			100	150	200	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	1.750 €	250 €	250 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			100	150	200																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	1.750 €	250 €	250 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Porcentaje de propietarios de viviendas con consumo de agua inferior al considerado en la norma o sin contador</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0%</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 20%</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 100%</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Se trata de una acción preventiva con respecto a la inclusión de las viviendas en el Registro de Viviendas Desocupadas, pero sobre todo de fomento de la ocupación de las viviendas injustificadamente infrautilizadas. Se editará la información necesaria, con contenido claro y con ejemplos concretos entre los que más frecuente puedan darse en la localidad. Se pretende impactar sobre todos los propietarios cuyas viviendas estén dentro de los márgenes mínimos establecidos por la normativa vigente para ser entendidas como susceptibles de estar desocupadas.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.750 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Diseño de plan de comunicación	1	1.500 €
	2 Implementación de plan de comunicación	1	250 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>250 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	250 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>250 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	250 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.5.3**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenio de colaboración con inmobiliarias gestionado por la OVR (P2.2.2)</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.5</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Llevar a cabo la gestión de las viviendas vacías																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Se establecerá un convenio de colaboración con las inmobiliarias de la localidad de cara a ofrecer condiciones favorables a aquellas viviendas que formen parte del registro municipal de viviendas vacías de acuerdo a su reglamento.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>50</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			50	50	50	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			50	50	50																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de convenio vigente en uso (2) o sin uso (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Se trata de dar forma a medidas de fomento de la ocupación de viviendas que están vacías teniendo sus propietarios intención de que las mismas puedan ser ocupadas. El convenio irá encaminado a ofrecer condiciones ventajosas y salvaguardará en todo momento la protección de datos personales, tanto de los propietarios como de los demandantes, siendo la participación de ambos colectivos voluntaria. Dentro de las medidas que prevea dicho convenio se salvaguardará la libre competencia así como el interés general de la medida. Se prevé mediante este convenio incorporar como ocupadas al menos un 10% anual de las totales inscritas en el registro municipal de viviendas vacías.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de convenio de colaboración	1	0 €
	2 Firma del convenio de colaboración	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Renovación de convenio de colaboración	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Renovación de convenio de colaboración	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P1.5.4</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Establecer fórmulas de afianzamiento para alquiler gestionado por la OVR</b>																								
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																								
<b>E1.5</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Llevar a cabo la gestión de las viviendas vacías																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Elaboración de reglamento municipal para cubrir la fianza de alquiler de viviendas que vayan a ser ocupadas por personas pertenecientes a colectivos vulnerables.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b> INTRÍNSECA <b>ALTA</b> DAFO <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>3.000 €</td> <td>7.500 €</td> <td>15.000 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.			10	15	25	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	3.000 €	7.500 €	15.000 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.			10	15	25																					
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	0 €	0 €	3.000 €	7.500 €	15.000 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de alquileres totales afianzados</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 10  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 50</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Se redactará un reglamento que especifique las condiciones en las que el ayuntamiento prestará fianza a los arrendatarios que pertenezcan a colectivos vulnerables. En él se determinará qué condiciones han de cumplir los solicitantes, así como la vivienda a la que optan. En particular se valorará la habitabilidad de la misma, la adecuación a la unidad familiar y el estar inscrita en el registro municipal de viviendas vacías. Se pretende afianzar anualmente hasta un 10% de las viviendas inscritas en el registro municipal de viviendas vacías.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>3.000 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1 Redacción de ordenanzas de afianzamiento de viviendas	1	0 €	0 €
2 Fianzas prestadas	10	300 €	3.000 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>7.500 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1 Fianzas prestadas	25	300 €	7.500 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>15.000 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1 Fianzas prestadas	50	300 €	15.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.6.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenio de colaboración con inmobiliarias para alquileres de realojamiento urgente avalados por el ayuntamiento gestionado por la OVR</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.6</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestionar la pronta respuesta a colectivos especialmente vulnerables en relación con su alojamiento																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Se establecerá un convenio de colaboración con las inmobiliarias de la localidad de cara a ofrecer condiciones favorables en aquellas actuaciones de realojamiento de carácter urgente que deba sufragar el ayuntamiento.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>9.000 €</td> <td>9.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.	3	3	5	5	5	Nº viv. nuevas						Presupuesto	9.000 €	9.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.	3	3	5	5	5																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	9.000 €	9.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> % de alquileres de realojamiento respecto a la demanda</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 50%</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 100%</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 100%</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Dado que el ayuntamiento carece de viviendas de su propiedad, las necesidades de realojamiento por cualquier causa que deba acometer deben ser forzosamente en régimen de alquiler. Para ello se ofertará a las inmobiliarias que operen en la localidad la incorporación de inmuebles de su cartera a una bolsa de urgencia. Para su inclusión las viviendas deberán de contar con las condiciones mínimas de habitabilidad que se establezca en el convenio, estar inscritas en el registro municipal de viviendas vacías y contar con un precio máximo. El ayuntamiento costeará en cada caso la renta de alquiler durante el plazo que establezca. Se prevé cubrir todas las actuaciones urgentes.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>9.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Elaboración de convenio de colaboración	1	0 €	0 €
2 Rentas anuales de alquiler	3	3.000 €	9.000 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>9.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Rentas anuales de alquiler	3	3.000 €	9.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>15.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Rentas anuales de alquiler	5	3.000 €	15.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>15.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Rentas anuales de alquiler	5	3.000 €	15.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>15.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Rentas anuales de alquiler	5	3.000 €	15.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P1.6.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Cesión gratuita de suelo para la promoción pública de residencias de alojamiento temporal para colectivos especialmente vulnerables (desahucios, violencia de género, temporeros, etc.)</b>																																		
<b>1</b>	<b>OBJETIVO</b>	ACCESO Y USO EFICIENTE DEL PARQUE RESIDENCIAL EXISTENTE																																		
<b>E1.6</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestionar la pronta respuesta a colectivos especialmente vulnerables en relación con su alojamiento																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Puesta a disposición de las administraciones públicas, fundaciones y organizaciones no gubernamentales de suelo dotacional con fin de permitir la edificación de alojamientos previamente designados.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>2.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	2.000 €	5.000 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	2.000 €	5.000 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> M2 de suelo ofertados para su cesión gratuita</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 900  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2.100</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	En Cabra existen residencias de mayores, de disminuidos psíquicos y para enfermos mentales. Sin embargo carece de cualquier otro tipo de alojamientos que la participación pública ha destacado, como por ejemplo, temporales para desahuciados y transeúntes, víctimas de la violencia de género y temporeros. La puesta a disposición mediante cesión administrativa para la administración regional y estatal, así como para fundaciones y organizaciones no gubernamentales, o la cesión de la titularidad, en caso exclusivo de las administraciones públicas, debe permitir la construcción de dichas residencias. El pliego de condiciones debe garantizar tanto el fin como la viabilidad y los plazos previstos para su finalización y utilización. También debe garantizar, en su caso, los casos de reversión en caso de incumplimiento o de finalización del plazo de cesión. En las fichas del patrimonio municipal se han indicado aquellos inmuebles susceptibles de cesión, identificados con los números 1, 2, 13 y 14.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción del pliego de condiciones o convenio	1	2.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>5.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Cesión para su edificación y escrituración	1	5.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P2.1.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Formación jurídica y económica para facilitar información en la OVR</b>																								
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																								
<b>E2.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la autopromoción en régimen libre y VPO																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Definición de un plan de formación para funcionarios a incorporar a la Oficina de Vivienda y Rehabilitación, así como la impartición de los cursos de formación y/o reciclaje necesarios para que tanto la información como la forma de ofrecerla a los demandantes sea la más adecuada.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b>    INTRÍNSECA    <b>BAJA</b>    DAFO    <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>2.000 €</td> <td>2.800 €</td> <td>2.800 €</td> <td>3.600 €</td> <td>3.600 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	2.000 €	2.800 €	2.800 €	3.600 €	3.600 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.																										
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	2.000 €	2.800 €	2.800 €	3.600 €	3.600 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Cursos de formación jurídica y económica por cada funcionario adscrito a la OVR</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Tanto la dificultad de la materia, como la complejidad de su organización, hacen necesario un plan de formación a seguir por todos aquellos funcionarios encargados de informar y gestionar todas las cuestiones referidas a vivienda y rehabilitación. Dicha formación debe rebasar el ámbito competencial municipal para abarcar el de todas las administraciones con competencias en la materia. La formación ha de ser especializada y continua. Así mismo debe ser evaluada por los usuarios y demandantes en orden a ajustar tanto el contenido como la forma de comunicación.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Definición del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Definición del plan de evaluación	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	1	800 €	800 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.800 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Evaluación del servicio de la OVR	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	2	800 €	1.600 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.800 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Evaluación del servicio de la OVR	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	2	800 €	1.600 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>3.600 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Evaluación del servicio de la OVR	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	3	800 €	2.400 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>3.600 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Actualización del plan de formación	1	0 €	0 €
2 Evaluación del servicio de la OVR	1	0 €	0 €
3 Impartición de cursos de formación	3	800 €	2.400 €
4 Implementación de evaluación de demandantes	1	1.200 €	1.200 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.1.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Enajenación de solares municipales con objeto de autopromoción</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la autopromoción en régimen libre y VPO																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Venta de los solares que son propiedad del ayuntamiento que han sido identificados en las fichas como aptos para ello, con objeto de alcanzar los objetivos previsto en este PMVS, especialmente el de la autopromoción.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>15</td> <td></td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>9.795 €</td> <td>1.500 €</td> <td>-286.487 €</td> <td>-284.987 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			15		18	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	9.795 €	1.500 €	-286.487 €	-284.987 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			15		18																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	9.795 €	1.500 €	-286.487 €	-284.987 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas ofertadas para autopromoción</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 15  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 33</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Es deseable que el ayuntamiento otorgue un fin a todos los solares de su propiedad, y lo gestiones en dicho sentido, contribuyendo con ello al objetivo del bien común que tiene encomendado, así como los objetivos propios de este PMVS. En concreto se ha identificado el inmueble nº 16 de la ficha de patrimonio como el más apto para su enajenación mediante licitación en concurso público. El objetivo prioritario debe ser que su destino sea viviendas de protección oficial (fin vinculado) para colectivos especialmente vulnerables. Para ello el ayuntamiento anunciará con antelación su intención de manera que los potenciales demandantes puedan acceder a registrarse en el Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida. Posteriormente estudiará el conjunto de los inscritos y habilitará un pliego para su enajenación en el que otorgue las prioridades que crea convenientes según informe de los servicios sociales y de acuerdo a la normativa vigente. El régimen objetivo de este plan de acción es el de autopromoción en cooperativa, pero alternativamente y siempre que exista oferta puede sustituirse por promoción privada. Los solares pueden dividirse de cara a facilitar la gestión.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>9.795 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Proyecto de segregación de solar	1	1.200 €
	2 Costes de escrituración	1	8.595 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Anuncio y promoción de proceso de enajenación	1	500 €
	2 Estudio e informe de los servicios sociales	1	0 €
	3 Redacción de pliego de condiciones	1	1.000 €
	4 Licitación de la enajenación por concurso público	1	0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>-286.487 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Venta de porción de solar (1/2)	1	-286.487 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>-284.987 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Anuncio y promoción de proceso de enajenación	1	500 €
	2 Estudio e informe de los servicios sociales	1	0 €
	3 Redacción de pliego de condiciones	1	1.000 €
	4 Licitación de la enajenación por concurso público	1	0 €
	5 Venta de porción de solar (1/2)	1	-286.487 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.1.3</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Establecer fórmulas de afianzamiento a la autopromoción</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la autopromoción en régimen libre y VPO																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Establecer el afianzamiento o aval del ayuntamiento en aquellas autopromociones que por sus características propias, así como el de sus promotores o adquirentes, sean susceptibles de recibirlo para fomentar la autopromoción.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>ALTA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>5.800 €</td> <td>3.600 €</td> <td>5.400 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>ALTA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			6	6	6	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	5.800 €	3.600 €	5.400 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>ALTA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			6	6	6																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	5.800 €	3.600 €	5.400 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas en promoción afianzadas</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 6  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 18</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Dadas las dificultades de financiación para la construcción de la actual coyuntura, así como la falta de impulso tanto de las administraciones públicas como de los promotores profesionales, se propone que como fórmula de fomento de la autopromoción se establezca una fórmula de afianzamiento de préstamos al promotor por parte del ayuntamiento para autopromotores individuales o preferentemente aquellos organizados en cooperativas. El ayuntamiento establecerá las bases para dicha prestación, que habrá de ser en pública concurrencia y tener en cuenta el objetivo de la autopromoción, priorizando la VPO frente a la vivienda libre. Así mismo establecerá las garantías y contraprestaciones necesarias y suficientes para prestar dicho aval, cuyos costes en principio se repercutirán a los avalados, salvo que la disponibilidad presupuestaria permita subvencionar todo o parte como complemento al objetivo de esta medida. Como fórmula alternativa gestionará convenios con el mismo fin con sociedades avalistas o de garantía recíproca.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>5.800 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Asesoramiento financiero	1	3.000 €
	2 Redacción de ordenanza de avalamiento	1	1.000 €
	3 Coste de avales	6	300 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>3.600 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Coste de avales	12	300 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>5.400 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Coste de avales	18	300 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.2.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Enajenación de solares municipales con objeto de promoción de VPO</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la promoción privada de VPO																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Venta de los solares que son propiedad del ayuntamiento que han sido identificados en las fichas como aptos para ello, con objeto de alcanzar los objetivos previsto en este PMVS, especialmente el de la promoción privada de VPO.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>12</td> <td></td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>12.818 €</td> <td>1.500 €</td> <td>-188.633 €</td> <td>-187.133 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			12		12	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	12.818 €	1.500 €	-188.633 €	-187.133 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			12		12																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	12.818 €	1.500 €	-188.633 €	-187.133 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas ofertadas para venta y construcción de VPO</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 12  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 24</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Es deseable que el ayuntamiento otorgue un fin a todos los solares de su propiedad, y lo gestione en dicho sentido, contribuyendo con ello al objetivo del bien común que tiene encomendado, así como los objetivos propios de este PMVS. En concreto se han identificado los inmuebles nº 15 y 16 de la fichas de patrimonio como los más aptos para su enajenación mediante licitación en concurso público. El objetivo prioritario debe ser que su destino sea viviendas de protección oficial (fin vinculado) para colectivos especialmente vulnerables. Para ello el ayuntamiento anunciará con antelación su intención de manera que los potenciales demandantes puedan acceder a registrarse en el Registro Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida. Posteriormente estudiará el conjunto de los inscritos y habilitará un pliego para su enajenación en el que otorgue las prioridades que crea convenientes según informe de los servicios sociales y de acuerdo a la normativa vigente. El régimen objetivo de este plan de acción es el de promoción de VPO llevada a cabo por promotores profesionales. Ello complementa el fomento de la autopromoción, ya que esta es más compleja y a la vez puede no ser apta para todas aquellas personas incluidas en colectivos vulnerables. Los solares pueden dividirse de cara a facilitar la gestión.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>12.818 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Proyecto de segregación de solar	1	1.500 €
	2 Costes de escrituración	1	11.318 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Anuncio y promoción de proceso de enajenación	1	500 €
	2 Estudio e informe de los servicios sociales	1	0 €
	3 Redacción de pliego de condiciones	1	1.000 €
	4 Licitación de la enajenación por concurso público	1	0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>-188.633 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Venta de porción de solar (1/4)	1	-188.633 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>-187.133 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Anuncio y promoción de proceso de enajenación	1	500 €
	2 Estudio e informe de los servicios sociales	1	0 €
	3 Redacción de pliego de condiciones	1	1.000 €
	4 Licitación de la enajenación por concurso público	1	0 €
	5 Venta de porción de solar (1/4)	1	-188.633 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.2.2**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenio de colaboración con inmobiliarias gestionado por la OVR (P1.5.3)</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la promoción privada de VPO																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Se establecerá un convenio de colaboración con las inmobiliarias de la localidad de cara a difundir los datos públicos y estadísticos del Registro de Demandantes de Vivienda Protegida de cara a promover la construcción de VPO con promotores profesionales.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>12</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			12	12	12	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			12	12	12																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de convenio vigente en uso (2) o sin uso (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El mercado inmobiliario de Cabra cuenta con agentes muy activos como son las inmobiliarias que trabajan en él desde hace tiempo. A su vez, la promoción privada se ha apoyado en estos profesionales del sector para entender la demanda, buscar solares y vender viviendas. De forma que los datos públicos que puedan ser ofrecidos por el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, precisan ser interpretados y adaptados a las necesidades de las promotoras. El convenio a firmar con las inmobiliarias recogerá tanto este como otros aspectos a tratar en otras medidas de manera que se cree el marco para la colaboración que fomente la iniciativa privada en la construcción de viviendas de protección oficial.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de convenio de colaboración	1	0 €
	2 Firma del convenio de colaboración	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Renovación de convenio de colaboración	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Renovación de convenio de colaboración	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.3.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Acuerdos con la administración competente para la construcción de vivienda protegida y vivienda pública</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la ejecución de vivienda pública para la compra y el alquiler																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Realizar las gestiones técnicas y políticas necesarias para la consecución de promoción pública de viviendas de protección oficial para el alquiler y la venta.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>25</td> <td></td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			25		25	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			25		25																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas promovidas o en promoción</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 25  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 50</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El sector residencial R2 desarrollado en su momento por la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, cuenta con una importante bolsa de suelo que fue enajenado en su mayor parte para la construcción de VPO en un proceso realizado en el año 2008. El pliego del concurso público establecía una obligación de edificación de 2 años. Transcurridos 10 tan sólo se han finalizado 2 manzanas y otra está prácticamente finalizada. Ni las parcelas propiedad de la sucesora de EPSA, AVRA, ni ninguna de las demás adjudicatarias, ni el propio ayuntamiento han cumplido con el deber de edificar. Dada la demanda existente de VPO es justificado que a falta de iniciativa privada y siendo la principal propietaria la institución encargada en Andalucía de promover vivienda pública, está más que justificado que utilice dichos suelos de su propiedad para promover vivienda para venta y alquiler. El ayuntamiento debe realizar las gestiones oportunas para comprometer dicha iniciativa.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.3.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Campaña para la inscripción en el Registro de Demandantes de VPO</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la ejecución de vivienda pública para la compra y el alquiler																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Definición de un plan de comunicación orientado a dar a conocer el Registro de Demandantes de VPO y promover la inscripción en el mismo de los interesados.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>2.000 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> <td>1.000 €</td> <td>1.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	2.000 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	2.000 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 500 €</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1.000 €</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Se ha detectado el desconocimiento casi absoluto de esta herramienta de gestión y planificación. De manera que habitualmente los inscritos lo hacen a resultas de haber gestionado la búsqueda de vivienda, convirtiéndose en un mero trámite para su adjudicación. Conseguir que los inscritos sean fiel reflejo de la demanda ayuda a planificar, a gestionar con otras administraciones la ejecución de vivienda pública, a incentivar a los promotores la construcción de VPO, etc. Sin la adecuada difusión el registro no alcanza sus objetivos y se convierte en un mero trámite o inconveniente más en la búsqueda de la vivienda, en lugar de formar parte de la solución. De ahí que un buen diseño de la campaña, así como la asignación presupuestaria suficiente sean imprescindibles.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Diseño de plan de comunicación	1	1.500 €
	2 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	1.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	1.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.4.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Enajenación de solares municipales con objeto de autoconstrucción para jóvenes</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.4</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la autoconstrucción de VPO para jóvenes																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Puesta a disposición de solares municipales para viviendas unifamiliares adosadas para su construcción a través de un programa de autoconstrucción de jóvenes.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>BAJA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>31.446 €</td> <td>31.446 €</td> <td>31.446 €</td> <td>31.446 €</td> <td>-234.522 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>BAJA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.					12	Nº viv. nuevas						Presupuesto	31.446 €	31.446 €	31.446 €	31.446 €	-234.522 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>BAJA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.					12																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	31.446 €	31.446 €	31.446 €	31.446 €	-234.522 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas ofertadas para autoconstrucción</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 0  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 12</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La dificultad de acceso a la vivienda para jóvenes, así como la falta de formación de la mano de obra en el sector de la construcción y la práctica ausencia de mujeres en el mismo, hacen que esta medida consiga cumplir un cúmulo de objetivos. Las experiencias de autoconstrucción se suelen enmarcar en acciones formativas, en las que los alumnos serán propietarios de las viviendas en las que participan siendo su trabajo parte del pago. No sólo es una buena oportunidad para el acceso de jóvenes, sino que además es una oportunidad para el acceso de la mujer a este sector en el que no sólo está subrepresentada, sino que está totalmente ausente. Por tanto esta medida va complementada con la P2.4.2. Actualmente el ayuntamiento no posee solares edificables para esta tipología. Sin embargo sí cuenta con las propiedades con el número de identificación 6 y 7, en una unidad de ejecución que puede promover para así obtener dichos solares. Los costes a asumir serían los correspondientes a los dos solares en reparcelación, procediendo a la venta de 12 de las 25 parcelas que recibiría por este concepto en la reparcelación a precio de VPO.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>31.446 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1	Coste anual por participación en cargas	1	31.446 €	31.446 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>31.446 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1	Coste anual por participación en cargas	1	31.446 €	31.446 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>31.446 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1	Coste anual por participación en cargas	1	31.446 €	31.446 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>31.446 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1	Coste anual por participación en cargas	1	31.446 €	31.446 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>-234.522 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1	Venta de parcelas VPO para alumnos (figura como negativo)	12	-19.544 €	-234.522 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																									
<b>P2.4.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Gestión de acciones formativas para ejecución de VPO</b>																																								
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																								
<b>E2.4</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la autoconstrucción de VPO para jóvenes																																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Gestión para la implantación de un programa de formación compatible con la autoconstrucción de viviendas sostenibles para jóvenes.																																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>BAJA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>107.740 €</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">* No se consigna valor porque consta en la medida P.2.4.1</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.					*	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	107.740 €	* No se consigna valor porque consta en la medida P.2.4.1					
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA																																						
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																										
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																																					
Nº viv. exist.					*																																					
Nº viv. nuevas																																										
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	107.740 €																																					
* No se consigna valor porque consta en la medida P.2.4.1																																										
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de alumnos en formación</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 0  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 12</p>																																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La dificultad de acceso a la vivienda para jóvenes, así como la falta de formación de la mano de obra en el sector de la construcción y la práctica ausencia de mujeres en el mismo, hacen que esta medida consiga cumplir un cúmulo de objetivos. Las experiencias de autoconstrucción se suelen enmarcar en acciones formativas, en las que los alumnos serán propietarios de las viviendas en las que participan siendo su trabajo parte del pago. No sólo es una buena oportunidad para el acceso de jóvenes, sino que además es una oportunidad para el acceso de la mujer a este sector en el que no sólo está subrepresentada, sino que está totalmente ausente. Esta medida debe gestionar la constitución de una Escuela Taller o similar para la formación, la cual debería ir ligada a la construcción sostenible y energéticamente eficiente. Podría ser complementaria de la P.2.4.1, ya que se precisa suelo para edificar. Para ello, el ayuntamiento podría disponer de los fondos de la venta de los solares obtenidos en la medida P.2.4.1. Si fuera necesario se podrían enajenar más solares.																																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración del proyecto de Escuela Taller	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>107.740 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Costes de materiales para las viviendas	12	8.978 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																															
<b>P2.5.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Promoción de viviendas municipales gestionado por la OVR</b>																														
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																														
<b>E2.5</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Obtención de un parque municipal de vivienda para emergencias en situaciones de vulnerabilidad																														
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Promover la construcción de viviendas en suelo municipal y capital municipal para mantener su titularidad e incorporarlas como patrimonio municipal.																														
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>ALTA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>26.000 €</td> <td>267.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	ALTA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	Nº viv. exist.					Nº viv. nuevas				4	Presupuesto	0 €	0 €	26.000 €	267.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	ALTA	DAFO	MEDIA																												
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>																												
Nº viv. exist.																																
Nº viv. nuevas				4																												
Presupuesto	0 €	0 €	26.000 €	267.000 €																												
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas de titularidad municipal</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 0  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 4</p>																														
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Es prioridad de este PMVS establecer la fórmula para la obtención de un mínimo parque de viviendas municipal. Esta necesidad ha quedado patente en el <i>focus group</i> y permite a los servicios sociales un margen de maniobra con respecto a personas pertenecientes a los colectivos más vulnerables. Se elaborará el régimen de cesión y utilización para que responda adecuadamente a dicho fin. Se ha identificado el inmueble nº 12 como el más adecuado para este fin, dado su menor tamaño y su ubicación integrada en el centro urbano. Además se obtendría un local y garajes que pueden tener un uso determinado o enajenarse.																														

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración del régimen de uso de las viviendas municipales	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>26.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Honorarios de proyecto	1	22.000 €
	2 Costes de promoción	1	4.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>267.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Coste de obra del año en curso	1	250.000 €
	2 Dirección y gestión de año en curso	1	17.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>274.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Coste de obra del año en curso	1	250.000 €
	2 Dirección y gestión de año en curso	1	17.000 €
	3 Costes de escrituración	1	7.000 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.5.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Enajenación de solares municipales mediante fórmulas de permuta en especie</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.5</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Obtención de un parque municipal de vivienda para emergencias en situaciones de vulnerabilidad																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Venta de los solares que son propiedad del ayuntamiento que han sido identificados en las fichas como aptos para ello, con objeto de alcanzar los objetivos previsto en este PMVS, especialmente la obtención de un parque municipal, mediante el pago en especie por los solares enajenados a cambio de la obtención de viviendas.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>12</td> <td></td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>1.500 €</td> <td>0 €</td> <td>1.500 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			12		24	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	1.500 €	0 €	1.500 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			12		24																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	1.500 €	0 €	1.500 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas construibles en solares enajenados desde la aprobación del PMVS</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 12</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 24</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Fórmula alternativa a la promoción, que tiene menor complejidad en la gestión aunque mayores riesgos, ya que depende de la finalización de la promoción para la obtención del pago. Por tanto dependerá de la solvencia de la promotora, pudiendo ésta ser privada o pública. Se tendrá en cuenta que el pago en especie contendrá los costes de la operación, para evitar que la misma suponga desembolsos para el ayuntamiento. El solar identificado como adecuado para este fin es el número 15, también vinculado al plan de acción P2.2.1 en el que se dispondría de parte del mismo. La consecución de esta medida llevaría al ayuntamiento a hacerse con al menos 4 viviendas.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>1.500 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Anuncio y promoción de proceso de enajenación	1	500 €	500 €	
2 Redacción de pliego de condiciones	1	1.000 €	1.000 €	
3 Licitación de la enajenación por concurso público	1	0 €	0 €	
4 Venta de porción de solar (1/4)	1	0 €	0 €	
5 Obtención de viviendas en especie	2	0 €	0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>1.500 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Anuncio y promoción de proceso de enajenación	1	500 €	500 €	
2 Redacción de pliego de condiciones	1	1.000 €	1.000 €	
3 Licitación de la enajenación por concurso público	1	0 €	0 €	
4 Venta de porción de solar (1/4)	1	0 €	0 €	
5 Obtención de viviendas en especie	2	0 €	0 €	
6			0 €	
7			0 €	



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.6.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Promoción de concesiones administrativas de suelo municipal para la construcción de residencias</b>																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.6</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la construcción de residencias públicas o privadas de mayores																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Proceder a la cesión de suelo dotacional por tiempo determinado para la construcción y explotación de una residencia de mayores por un tercero, pudiendo ser éste promotor público o privado.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>18.000 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.					90	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	18.000 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.					90																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	18.000 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> M2 de suelo ofertados para su cesión administrativa</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 0  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3.157</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Se ha detectado durante la fase de información del PMVS la necesidad de plazas para mayores en residencias u otras fórmulas alternativas. Este plan de acción pretende facilitar la promoción de una residencia de al menos 90 plazas en un solar dotacional, identificado con el nº 19, y que por su calificación no puede ser enajenado. Se elaborará un estudio de viabilidad para dicha cesión administrativa, así como un pliego para su concurso público. En el mismo se determinarán las condiciones de dicha cesión, que podía incluir pago inicial y/o cánones anuales o limitar el tiempo de cesión antes de la reversión gratuita.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>18.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de estudio de viabilidad	1	18.000 €
	2 Elaboración de pliego de condiciones	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Licitación de la concesión administrativa	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P2.6.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	Gestiones con la administración competente para la reserva de concertación de plazas mínimas necesarias en la localidad																																		
<b>2</b>	<b>OBJETIVO</b>	PROMOCIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO																																		
<b>E2.6</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomento de la construcción de residencias públicas o privadas de mayores																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Realización de las gestiones con la Consejería titular en su momento de las competencias para garantizar la concertación de plazas residenciales para mayores.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.					60	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.					60																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de plazas concertadas existentes en la localidad</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 42  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 42  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 102</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Uno de los mayores <i>handicaps</i> para las residencias de mayores es si las plazas de que dispone son concertadas o no, o en qué porcentaje. La concertación de plazas residenciales para mayores es competencia autonómica, que además sufraga los costes de alojamiento de dichas plazas. La accesibilidad a dichas plazas varía considerablemente de ser concertadas a libres, lo cual puede garantizar o no la viabilidad para su construcción por parte de promotores privados. Por ello, debiendo de tener Cabra cubierta sus necesidades alojativas para mayores, a falta de la promoción pública de dichas plazas ha de garantizarse la concertación de la promoción privada en la medida en que se demande y/o viabilice la construcción y gestión. Todo ello siempre dentro de los procedimientos establecidos de forma legal y las directrices que los desarrollen.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para concertación de plazas residenciales	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para concertación de plazas residenciales	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para concertación de plazas residenciales	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para concertación de plazas residenciales	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para concertación de plazas residenciales	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.1.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	Propuesta de asamblea de municipios de la comarca para acordar estrategias supramunicipales																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la especialización y la complementariedad territorial																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Propuesta de concertación de estrategias concertadas con los municipios de la comarca de forma individualizada o agrupada en la mancomunidad.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de propuestas de estrategia concertada a municipios de la comarca (2 por cada uno) o la mancomunidad (10)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 10</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El Plan de Ordenación de Territorio de Andalucía, posteriormente desarrollado en este ámbito como Plan de Ordenación del Territorio del Sur de Córdoba, define esta zona como una red de ciudades medias. Está basada en su posición central en la región, así como la distancia a las capitales, el tamaño de las ciudades que la componen, así como la similitud del tamaño de todas ellas, con las lógicas diferencias. Así mismo el POTSURCO define unas áreas de oportunidad, así como potencialidades de cada municipio. Sin embargo, la participación ciudadana ha puesto de manifiesto que, más que la consecución de una red integrada y complementaria, que sería lo deseable y perseguible por cuanto así está determinado a nivel territorial, los municipios de la comarca se enfrascan en competencia territorial. Ello lleva a mantener la irrelevancia de las ciudades y del territorio dependiendo del público objetivo al que se dirigen. Se pretende fomentar el desarrollo de estrategias integradas y complementarias. Este fue uno de los objetivos fundacionales de la Mancomunidad de la Subbética, que según ha quedado de manifiesto en las intervenciones recogidas, hoy día ha perdido esta singularidad.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Gestión para la concertación de estrategias	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Gestión para la concertación de estrategias	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Gestión para la concertación de estrategias	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Gestión para la concertación de estrategias	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Gestión para la concertación de estrategias	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.1.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Promover la modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Sur de Córdoba</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la especialización y la complementariedad territorial																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Propuesta de modificación del Plan de Ordenación del Territorio del Sur de Córdoba para incluir la especialización o complementariedad estratégica concertadas entre los municipios del ámbito que quieran sumarse a la iniciativa.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Solicitud realizada o reiterada (1) o conseguida (10)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 10</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El Plan de Ordenación del Territorio del Sur de Córdoba, como desarrollo del POTa en el territorio del Sur de Córdoba, tiene competencia para definir las características del territorio, en especial el ámbito supramunicipal. Así, entre otras cosas, define unas áreas de oportunidad y las potencialidades de cada municipio. En consecución de la medida 3.1.1, se trata de elevar a nivel de propuesta los acuerdos establecidos entre los municipios en explotación de sus singularidades y bajo el principio de colaboración territorial.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Definición de la modificación del POTSURCO	1	0 €	0 €
2 Elevación de la propuesta a la Consejería	1	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Reiteración de la propuesta a la Consejería	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Reiteración de la propuesta a la Consejería	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Reiteración de la propuesta a la Consejería	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.1.3</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Elaboración del Plan Estratégico Municipal</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la especialización y la complementariedad territorial																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de un Plan Estratégico Municipal basado en la participación ciudadana y tenga en cuenta los aspectos positivos y negativos de los factores internos y externos, que integre los planes estratégicos sectoriales y sirva de base a la política local en los distintos ámbitos.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>25.000 €</td> <td>25.000 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	25.000 €	25.000 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	25.000 €	25.000 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan estratégico en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La política local puede afrontarse desde la mera suma de acciones más o menos planificadas según compromisos electorales o acciones arbitrarias de gobierno, o como la implementación de un plan estratégico, desarrollado por expertos para el ámbito municipal. Este plan, a semejanza del PMVS, ha de incluir un análisis pormenorizado de la situación actual, a fin de detectar los factores internos que lo caracterizan, fortalezas y debilidades, así como los externos que lo condicionan, oportunidades y amenazas. Debe contar con la participación ciudadana, de forma estructurada y comprometida, de manera que sea fiel reflejo del deseo de la ciudadanía y pueda trascender el ámbito político para convertirse en un compromiso social de ciudad.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1 Elaboración de pliego de condiciones	1	0 €	0 €
2 Licitación de la redacción	1	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>25.000 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1 Honorarios de redacción	1	25.000 €	25.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>25.000 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1 Honorarios de redacción	1	25.000 €	25.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.1.4**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.7.1) (P6.8.1)</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la especialización y la complementariedad territorial																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de un Plan de Marketing que tenga en cuenta el análisis del Plan Estratégico Municipal e incorpore la oferta de la ciudad de cara a los distintos ámbitos en que quiera promocionarse.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>20.000 €</td> <td>30.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	20.000 €	30.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	20.000 €	30.000 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Complementariamente a la redacción del Plan Estratégico Municipal, es necesario elaborar un Plan de Marketing. Su objetivo es vender la ciudad en los distintos ámbitos a fin de atraer la inversión, la residencia o la visita, en orden de prioridad. El plan tendrá en cuenta la información y diagnóstico previamente realizado por el Plan Estratégico a fin de dirigir el mensaje adecuado con el contenido adecuado. Además contará con la participación de los agentes económicos de la ciudad y fijará un presupuesto para su implementación anual, ya que tiene por fin su revisión y permanencia. Este plan de acción se ha identificado en varias de las estrategias del PMVS, por lo que se repetirá incluyendo la caracterización específica de cada una. En lo referente a esta medida abordará todos los ámbitos que la redacción y los compromisos a adquirir por los agentes económicos crean convenientes, siempre y cuando estén alineados con la estrategia de ciudad y, en su caso, con la supramunicipal.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de pliego de condiciones	1	0 €
	2 Licitación de la redacción	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>20.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Honorarios de redacción	1	20.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>30.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Material de difusión	1	30.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.2.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación de la Oficina de Gestión y Planificación Urbanística</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestión y Planificación Urbanística																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación administrativa de la Oficina de Gestión y Planificación Urbanística, con acondicionamiento de su espacio y asignación de personal formado para atender sus funciones.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>35.200 €</td> <td>29.400 €</td> <td>60.800 €</td> <td>58.800 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	35.200 €	29.400 €	60.800 €	58.800 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	35.200 €	29.400 €	60.800 €	58.800 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de personal asignado exclusivamente a la oficina en labores de gestión y planificación</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Según se ha detectado en la fases de información y análisis y se ha puesto de manifiesto en la participación pública, es preciso que la gestión y planificación urbanísticas estén impulsadas desde el ayuntamiento con personal formado, con continuidad e independiente del impulso político. Para ello se partirá del personal del ayuntamiento y ubicación física. Se dotará del contenido funcional necesario y en coordinación con otros planes de acción, se formará adecuadamente al personal para atender las nuevas funciones. Así mismo, esta oficina realizará el seguimiento y control de los desarrollos urbanísticos en coordinación con la Oficina de Vivienda y Rehabilitación. Es independiente de la Oficina Técnica, cuya función es informar técnicamente, sin que la misma tenga funciones de impulso o gestión. A corto plazo se buscará una nueva ubicación con espacio suficiente para la plantilla a asumir en el futuro, así como para atender adecuadamente a la ciudadanía.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Definición funcional y administrativa de la OGPU	1	0 €
	2 Asignación de personal en plantilla	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>35.200 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Adecuación de oficinas municipales	3	800 €
	2 Adquisición de mobiliario de oficina	2	300 €
	3 Adquisición de mobiliario para atención y espera	1	1.000 €
	4 Adquisición de equipos informáticos y ofimática	2	900 €
	5 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a	1	29.400 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>29.400 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a	1	29.400 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>60.800 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Adecuación de oficinas municipales	1	800 €
	2 Adquisición de mobiliario de oficina	1	300 €
	3 Adquisición de equipos informáticos y ofimática	1	900 €
	4 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a	2	29.400 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>58.800 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a	2	29.400 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.2.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación de una publicidad de transparencia de la gestión y licencias urbanísticas</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestión y Planificación Urbanística																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de un registro/tablón de anuncios público para la gestión y licencias urbanísticas, que aporte datos suficientes y necesarios para garantizar la transparencia en su funcionamiento.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>2.150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de tablón de anuncios de licencias urbanísticas actualizado abierto al público</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La participación pública demanda transparencia en el funcionamiento de las licencias urbanísticas. Esto es, fechas de entrada, estado de tramitación y concesión o denegación de las mismas. Todo ello justificado en las anomalías que la ciudadanía detecta en cuanto a plazos de concesión de licencias, el cual es indeterminado, muy superior al establecido legalmente para ello y cercano al año en determinados momentos. En los momentos actuales parece adecuado este ejercicio de transparencia que aporte seguridad jurídica, de manera que quien promueva viviendas pueda conocer cuáles son los plazos aproximados a los que debe enfrentarse. En la promoción, el tiempo es un factor clave para la viabilidad de la financiación. Por otro lado, la gestión urbanística que se pretende llevar a cabo, también precisa de este ejercicio de transparencia, para que la ciudadanía, afectada o no, pueda conocer las gestiones que se están llevando a cabo desde el ayuntamiento.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Creación de la herramienta informática de gestión	1	2.000 €
	2 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.2.3**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Determinación de las necesidades dotacionales y gestión de la obtención del suelo para su implantación (P6.11.1)</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestión y Planificación Urbanística																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Estudio de las necesidades dotacionales tanto del municipio en su conjunto como a barrios o sectores residenciales y planificación de la obtención del suelo adecuado para ello.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de dotaciones con uso específico adscrito que cuenten con la planificación de su obtención</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Hasta ahora el ayuntamiento, que carece de una planificación y gestión urbanísticas, decide el uso de las parcelas dotacionales que va recibiendo del desarrollo urbanístico a posteriori. Ello hace que existan parcelas de uso dotacional sin uso real y sin un destino claro, de manera que son meros vacíos urbanos en espera de una oportunidad. La propuesta pretende que antes de recibir dicho solar el ayuntamiento sepa a qué va a destinarlo. Para ello precisará de un ejercicio de análisis de necesidades para poder determinar qué dotaciones son necesarias a nivel general (sistemas generales) o zonal. Aquellas precisan normalmente de una mayor superficie y debe de planificarse de forma independiente al desarrollo de los sectores, de manera que el municipio no dependa de la iniciativa privada. La Oficina de Gestión y Planificación Urbanística planificará la gestión urbanística necesaria para la obtención de dichos suelos dotacionales en el momento preciso para la ciudad. Para ello se estipula una revisión al menos cada dos años. Esta propuesta además está vinculada a la creación de la OGPU del plan de acción 3.2.1 y las medidas del plan P3.2.4.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de necesidades dotacionales	1	0 €
	2 Informe de gestión urbanística necesaria	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Revisión del informe de necesidades dotacionales	1	0 €
	2 Revisión del informe de gestión urbanística necesaria	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.2.4**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Planificación y gestión de las necesidades de inversión para la ejecución de dotaciones (P6.11.2)</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestión y Planificación Urbanística																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Estudio de las necesidades dotacionales tanto del municipio en su conjunto como a barrios o sectores residenciales y planificación de la obtención del suelo adecuado para ello.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de dotaciones con presupuesto detallado de inversión y con determinación de su financiación</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Una vez que el ayuntamiento identifique y planifique las necesidades dotacionales, será necesario que además pueda ejecutarlas. Para ello se elaborarán al menos anteproyectos y presupuestos detallados de las dotaciones que se precisen. Así mismo se detallará la financiación necesaria y su obtención. En dicha previsión habrán de constar los costes de funcionamiento y mantenimiento, así como las necesidades de gasto corriente para cubrirlas, así como un informe de viabilidad técnica y económica de dicha instalación. Con ello se pretende, por un lado que no existan parcelas de uso dotacional sin uso real, y por otro, que las necesidades sociales estén cubiertas de forma sostenible. Todo ello quedará a cargo de la Oficina de Gestión y Planificación Urbanística. Para ello se estipula una revisión al menos cada dos años. Esta propuesta además está vinculada a la creación de la OGPU del plan de acción 3.2.1 y las medidas del plan P3.2.3.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de necesidades de inversión y gasto corriente	1	0 €
	2 Informe de necesidades de financiación	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de necesidades de inversión y gasto corriente	1	0 €
	2 Informe de necesidades de financiación	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.2.5</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación del registro municipal de solares y sus ordenanzas para distinguir especulación de otros fenómenos</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestión y Planificación Urbanística																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de un registro municipal de solares y edificaciones ruinosas, así como de las ordenanzas por las que se regirá, con objeto de intervenir en el mercado inmobiliario dentro de las funciones atribuidas al ayuntamiento.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>5</td> <td>10</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>2.150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			5	10	20	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	2.150 €	150 €	150 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			5	10	20																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	2.150 €	150 €	150 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de registro de solares actualizado (2) o sin actualizar (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El objetivo de este registro es dar cumplimiento a la normativa urbanística que pretende dotar de una herramienta para intervenir en el mercado inmobiliario. Actualmente no existe en Cabra este registro, lo que ha dado lugar a que exista un alto número de solares incluso en épocas de demanda de los mismos. Ello ha influido en los precios alcanzados por ellos, a niveles de grandes ciudades. La participación ciudadana ha advertido de las distintas motivaciones para mantener un solar durante un largo periodo, como es la autopromoción, la existencia de falta de acuerdo entre herederos, la falta de financiación para edificar, su uso como aparcamiento al aire libre, etc. No obstante, la ordenanza que rija su funcionamiento establecerá los plazos, prórrogas, excepciones, etc. a las que atenderse, así como las medidas a tomar en caso de detectar la especulación inmobiliaria, fenómeno ante el cual se pretende luchar con esta herramienta. El registro de edificaciones ruinosas además pretende prevenir respecto a la seguridad ciudadana y la protección del patrimonio, haciendo especial hincapié en el deber de conservación regulado por la legislación vigente.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de ordenanzas específicas para el registro	1	0 €
	2 Creación de la herramienta informática de gestión	1	2.000 €
	3 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.2.6</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación de una publicidad de transparencia en el destino del Patrimonio Municipal y las monetarizaciones que tengan lugar</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestión y Planificación Urbanística																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de un registro/tablón de anuncios público en el que conste el patrimonio municipal, incluidas las monetarizaciones que tengan lugar, de manera que se asegure el destino de las mismas de integrarse en dicho patrimonio.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>2.150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de tablón de anuncios del Patrimonio Municipal y destino de las monetarizaciones actualizado abierto al público</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La transparencia en materia urbanística es deseable. En lo que respecta al Patrimonio Municipal, y habida cuenta de lo escaso que es después de décadas de contar con planes generales y habiéndose llevado a cabo distintos desarrollos urbanísticos, es más que justificado. La ciudadanía precisa transparencia para salvaguardar el patrimonio de todos y poder evaluar la gestión que del mismo se hace.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Creación de la herramienta informática de gestión	1	2.000 €
	2 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.2.7</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Modificación en el PGOU de los sistemas de actuación para actuar por cooperación en lugares prioritarios</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestión y Planificación Urbanística																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Gestión de la modificación del PGOU para la sustitución de los sistemas de compensación recomendados por el PMVS por cooperación.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td></td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>3.000 €</td> <td>0 €</td> <td>5.000 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			100		200	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	3.000 €	0 €	5.000 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			100		200																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	3.000 €	0 €	5.000 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas en sectores modificados a cooperación en su sistema de actuación</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 100</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 300</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La legislación urbanística establece que los instrumentos de planeamiento, proyectos de urbanización, etc. señalen los plazos para edificación. Sin embargo existen varias áreas de planeamiento incorporado, es decir, que ya estaban en tramitación antes de la aprobación del PGOU de 2009 que no se han desarrollado. Para ello la legislación prevé la sustitución del sistema de actuación de manera que el municipio garantice el cumplimiento de plazos. Por otro lado será necesario modular dichos plazos para que al menos el deber de edificación no dé lugar a situaciones de incumplimiento indeseadas. Sin embargo, salvo esta excepción, el desarrollo urbanístico sí es deseable ya que permite la disponibilidad que por otro lado es necesaria para afrontar las épocas de demanda. Todo ello debido a la falta de agilidad y flexibilidad del sistema urbanístico español. Por otro lado, existen sectores con importantes preexistencias de edificaciones, así como un alto número de propietarios para los que la compensación no es una opción real dada la dificultad de gestión. Se pretende que dichas zonas que precisan de un impulso urbanizador para garantizar la calidad urbana y de la vivienda, pero también la disponibilidad de dotaciones y plusvalías para la comunidad, tengan el impulso municipal. Al actuar en sustitución, las disposiciones económicas del ayuntamiento deberán ser cubiertas a corto plazo por los propietarios, por lo que no se consignan. El PMVS recomienda el cambio de sistema para 1.939 viviendas, un 35,86% del																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>3.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de actuaciones a sustituir y su financiación	1	0 €
	2 Modificación del PGOU	1	3.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>5.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de actuaciones a sustituir y su financiación	1	0 €
	2 Modificación del PGOU	1	5.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.2.8</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Modificación en el PGOU para obtención de Sistemas Generales anticipados y ejecución de los mismos</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Gestión y Planificación Urbanística																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Gestión de la modificación del PGOU para la obtención de los sistemas generales viales y de espacios libres recomendados por el PMVS, así como los proyectos necesarios para su ejecución.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>6.000 €</td> <td>30.000 €</td> <td>6.000 €</td> <td>30.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	6.000 €	30.000 €	6.000 €	30.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	6.000 €	30.000 €	6.000 €	30.000 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Porcentaje de las longitudes de trazado de viales estructurales con gestión modificada</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0%</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 10%</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 20%</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La gestión del PGOU, cuya tramitación se llevó a cabo durante el desarrollo de la burbuja inmobiliaria, es fruto de dicha coyuntura económica. La misma atribuye a los distintos sectores la obtención y ejecución de los sistemas generales viarios. Además ninguno de éstos ha sido identificado como tal, aunque sí los espacios libres. Con ello, la obtención y ejecución de los viales estructurantes que deben aliviar la movilidad en Cabra dependerá del desarrollo de los sectores. Esto difícilmente ocurrirá a corto plazo dado el cambio de paradigma poscrisis. Por tanto se pretende que sea el ayuntamiento quien impulse la ejecución de dichos sistemas generales. Para ello deberá pagar a los propietarios mediante derechos urbanísticos o en metálico, dependiendo de los posibles acuerdos, así como contar con financiación para la ejecución de los viales. Tanto uno como otros son costes adelantados por el ayuntamiento pero que deben soportar las áreas de reparto. No obstante, por lo dicho hasta ahora, el plazo de satisfacción no será a corto plazo, por lo que se consigna el coste. No obstante, las longitudes consideradas no son excesivas en relación con las actuaciones urbanas que anualmente se vienen llevando a cabo: Ronda Norte (1.350 m), Eje Central (600 m), Ejes Transversales (800 m), Ronda Sur (1.400 m) y ARI 05 (20 m), para un total de 4.150 m.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>6.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de sistemas a obtener y su financiación	1	0 €
	2 Modificación del PGOU	1	6.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>30.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Proyecto de urbanización	1	30.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>6.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de sistemas a obtener y su financiación	1	0 €
	2 Modificación del PGOU	1	6.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>30.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Proyecto de urbanización	1	30.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P3.3.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	Reuniones con los propietarios de suelo para desarrollo para establecer puntos de partida en la necesidad de gestión externa																								
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																								
<b>E3.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar el desarrollo de suelo con interés para la ciudad																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Dentro de la gestión urbanística, identificación a los propietarios de los sectores del PGOU y concertación reuniones explicativas del proceso urbanístico, recabando datos sobre iniciativa, problemas, demanda, etc. para determinar la necesidad de gestión externa.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b> INTRÍNSECA <b>MEDIA</b> DAFO <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> <td>1.000 €</td> <td>1.000 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.																										
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	0 €	500 €	500 €	1.000 €	1.000 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Porcentaje de sectores a los que se les da audiencia y se les hace el seguimiento bianual</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0%</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 25%</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 50%</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Partiendo de la base de que el urbanismo es una disciplina difícil y además poco intuitiva, es necesario que la ciudadanía que tiene su propiedad incluida en una unidad de ejecución, tenga información de qué supone esto. Así como cuál sería el proceso urbanístico que debería llevarse a cabo hasta urbanizar y edificar. Con esta información el ciudadano entenderá el valor real de su propiedad así como los costes que son necesarios acometer hasta disponer de un solar en el que poder edificar. Además de un ejercicio de transparencia, se obtiene un contacto con los propietarios conociendo de primera mano sus intenciones en función de sus necesidades, de cara a planificar el desarrollo urbanístico de la ciudad. Así, podrán ofrecerse los instrumentos y herramientas más adecuados, en especial la gestión externa si fuera preciso. Se establecerá una prioridad en función del interés para el PMVS contenido en las tablas al efecto, así como a aquellas cuya gestión es más difícil.																								

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>500 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Informe de prioridad de las unidades de ejecución	1	0 €	0 €	
2 Selección de unidades de ejecución	1	0 €	0 €	
3 Identificación de propietarios	1	0 €	0 €	
4 Convocatorias de reuniones	1	500 €	500 €	
5 Reuniones con propietarios	1	0 €	0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>500 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Convocatorias de reuniones	1	500 €	500 €	
2 Reuniones con propietarios	1	0 €	0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>1.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Convocatorias de reuniones	1	500 €	500 €	
2 Reuniones con propietarios	1	0 €	0 €	
3 Convocatorias de seguimiento	1	500 €	500 €	
4 Reuniones de seguimiento	1	0 €	0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>1.000 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Convocatorias de reuniones	1	500 €	500 €	
2 Reuniones con propietarios	1	0 €	0 €	
3 Convocatorias de seguimiento	1	500 €	500 €	
4 Reuniones de seguimiento	1	0 €	0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P3.3.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenios con empresas públicas de gestión urbanística</b>																								
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																								
<b>E3.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar el desarrollo de suelo con interés para la ciudad																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Firma de convenios con empresas públicas de gestión de suelo para el desarrollo de aquellos identificados como de más interés y en el que exista una mayor receptividad de sus propietarios a su desarrollo.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b> INTRÍNSECA <b>BAJA</b> DAFO <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>200</td> <td></td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.			200		300	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.			200		300																					
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas en sectores con desarrollo conveniado</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 200  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 500</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Tal y como se ha explicado en distintos apartados del PMVS la misión de la administración pública vuelve a ser la de incentivar e impulsar los desarrollos urbanísticos, en especial en sitios que no tienen un interés urbanístico que motiven una especial actividad promotora privada, como es el caso de Cabra. Además en Cabra históricamente se han desarrollado distintas actuaciones de empresas públicas, como el Aradillo, Mantón de Manila o PAU R2, por lo que la ciudad cuenta con experiencias de referencia necesarias para la toma de decisiones de los propietarios. Tanto la empresa pública de ámbito regional, AVRA, como cualquier otra que pueda surgir a este nivel, o bien provincial o comarcal son las mejores opciones para encauzar la iniciativa pública. En este sentido son de especial interés aquellos sectores que tienen una especial dificultad de gestión, bien por el número de propietarios, bien por el nivel de consolidación por vivienda ilegal. También sería opción viable para la sectorización de los varios sectores de viviendas ilegales cuya legalización debe acometer el ayuntamiento, dado el escaso interés que pueda tener para sus propietarios.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Identificación de sectores a conveniar (P.3.3.1)	1	0 €	0 €
2 Propuesta de convenio con AVRA	1	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Firma de convenio con AVRA	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Identificación de sectores a conveniar (P.3.3.1)	1	0 €	0 €
2 Propuesta de convenio con AVRA	1	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Firma de convenio con AVRA	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.3.3</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Fomentar la actuación de Agentes Urbanizadores privados actuando en sustitución de los propietarios</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	GESTIÓN DE SUELO																																		
<b>E3.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar el desarrollo de suelo con interés para la ciudad																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Realizar contactos con agentes urbanizadores contrastados para ofrecer la posibilidad de la gestión externa en aquellos sectores detectados en la medida P3.3.1.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>25</td> <td></td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			25		75	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			25		75																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas en sectores con desarrollo conveniado</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 25  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 100</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Habida cuenta de que no todas las actuaciones de interés que precise de un impulso urbanizador pueden ser asumidas por la administración, la legislación vigente prevé la aparición de la figura del agente urbanizador. Se trata de una figura externa que puede actuar en casos de incumplimiento de plazos o de prioridades de planeamiento. Pero también puede ser utilizada en concurrencia con los intereses de los propietarios para realizar la gestión externa. Serán preferentes los sectores con interés para el PMVS según la tabla elaborada al efecto, así como aquello de tamaño medio (grande para una gestión fácil por los propietarios pero pequeño para la intervención de empresas públicas).																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Identificación de sectores a conveniar (P.3.3.1)	1	0 €	0 €
2 Identificación de agentes urbanizadores	1	0 €	0 €
3 Reuniones con agentes urbanizadores	1	0 €	0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Reunión conjunta agentes-propietarios	1	0 €	0 €
2 Firma de convenios de urbanización	1	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Identificación de agentes urbanizadores	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Reunión conjunta agentes-propietarios	1	0 €	0 €
2 Firma de convenios de urbanización	1	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P3.3.4</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Gestionar directa o indirectamente el desarrollo urbanístico de sectores con interés para la ciudad</b>																																		
<b>3</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>GESTIÓN DE SUELO</b>																																		
<b>E3.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar el desarrollo de suelo con interés para la ciudad																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Gestión del desarrollo urbanístico de las actuaciones aisladas y los sectores con sistema en cooperación, bien mediante medios propios, bien indirectamente mediante contratos de servicios.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>25</td> <td></td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.			25		75	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.			25		75																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas en sectores en desarrollo gestionados por el ayuntamiento directa o indirectamente</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 25</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 100</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El PGOU reserva la iniciativa pública tanto a las actuaciones aisladas como a las que cuenten con sistemas de cooperación o expropiación. Se trata de un compromiso de la administración local consigo misma y con la ciudadanía. Pero la falta de asignación de medios humanos y económicos hacen que no se lleven a la práctica. De las mencionadas actuaciones tan sólo las expropiaciones y las asistemáticas suponen un coste real para el ayuntamiento, ya que las de cesión, compensación y cooperación es a costa de los propietarios (si bien sea necesario adelantar algunos costes en algunos casos). Normalmente es más determinante la falta de experiencia técnica, administrativa o política, el principal inconveniente para que un ayuntamiento acometa las funciones que le son propias. En este caso, de las 6 actuaciones aisladas tan sólo se ha llevado a cabo 1, a iniciativa de la propiedad, siendo de expropiación, no habiéndose gestionado tampoco las de cesión. No obstante el interés de algunas de ellas para el PMVS, son aún más interesantes las que se modifiquen a sistema de cooperación porque intervendrán directamente sobre la vivienda. Actualmente no existe ninguna actuación con dicho sistema, fruto de la coyuntura en la que se elabora el PGOU y el bagaje histórico del ayuntamiento en este tipo de actuaciones a las que no se puede renunciar en ningún caso, so pena de dejar el desarrollo de la ciudad al libre albedrío, renunciando a los deberes atribuidos por la legislación vigente. Este plan está relacionado con el P3.2.7.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
	1			0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
	1			0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
	1	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
	1			0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
	1	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																															
<b>P4.1.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P1.1.1) (P5.2.1)</b>																														
<b>4</b>	<b>OBJETIVO</b>	ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA																														
<b>E4.1*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas																														
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación administrativa de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación, con acondicionamiento de su espacio y asignación de personal formado para atender sus funciones.																														
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	Nº viv. exist.					Nº viv. nuevas					Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA																												
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>																												
Nº viv. exist.																																
Nº viv. nuevas																																
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €																												
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de personal asignado exclusivamente a la oficina</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 1  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																														
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Dado que no existe actualmente un control municipal sobre la infravivienda, más allá de la situación personal de algún usuario del Patronato Municipal de Bienestar Social o la denuncia de ruina de algún ciudadano, y aún cuando la participación pública no ha puesto de manifiesto situaciones importantes de infravivienda, el tema es de suficiente importancia para que la administración local asuma un papel activo. Por ello, además de su inclusión en otras estrategias, la creación de la OVR es fundamental para este fin. Para ello se partirá de lo que hoy es el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, su personal y ubicación física. Se dotará del contenido funcional necesario y en coordinación con otros planes de acción, se formará adecuadamente al personal para atender las nuevas funciones. Así mismo, esta oficina realizará el seguimiento y control del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, así como las gestiones que se mencionan en cada plan. A corto plazo se buscará una nueva ubicación con espacio suficiente para la plantilla a asumir en el futuro, así como para atender adecuadamente a la ciudadanía. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																														

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Definición funcional y administrativa de la OVR*	1	0 €
	2 Asignación de personal en plantilla*	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Adecuación de oficinas municipales*	3	0 €
	2 Adquisición de mobiliario de oficina*	2	0 €
	3 Adquisición de mobiliario para atención y espera*	1	0 €
	4 Adquisición de equipos informáticos y ofimática*	2	0 €
	5 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a*	1	0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a*	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Adecuación de oficinas municipales*	1	0 €
	2 Adquisición de mobiliario de oficina*	1	0 €
	3 Adquisición de equipos informáticos y ofimática*	1	0 €
	4 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a*	2	0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a*	2	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P4.1.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación de un registro de infravivienda gestionado por la OVR</b>																																		
<b>4</b>	<b>OBJETIVO</b>	ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA																																		
<b>E4.1*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de un registro municipal de infravivienda, en coordinación con la Oficina Técnica y el Patronato Municipal de Bienestar Social, así como de las ordenanzas por las que se registrará, con objeto de intervenir dentro de las funciones atribuidas al ayuntamiento.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td>25</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>2.150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			10	25	50	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			10	25	50																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de registro de infravivienda actualizado (2) o sin actualizar (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El objetivo de este registro es tomar conocimiento de aquellas situaciones que puedan dar lugar a situaciones de vulnerabilidad y/o pérdida de la habitabilidad de una vivienda. Desde el punto de vista técnico, es el ayuntamiento quien otorga la primera ocupación de las viviendas y quien debe velar para que las viviendas mantengan las condiciones de habitabilidad. Desde el punto de vista asistencial los servicios sociales deben identificar la causa origen de la infravivienda para otorgar la prioridad necesaria para su resolución, ya sea mediante ayudas o sanciones a la propiedad, o cualquier otra actuación que consideren oportuna. El registro permitirá por un lado que la vivienda no cambie de moradores trasladando el problema de forma continuada, así como favorecer la resolución asistencial de cada caso. La participación ciudadana ha puesto de manifiesto el creciente número de casos de infravivienda, así como otros problemas asociados como la insalubridad, inseguridad o convivencia. La ordenanza que rija su funcionamiento establecerá los requisitos, plazos, prórrogas, excepciones, medidas, etc. que correspondan en cada caso.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de ordenanzas específicas para el registro	1	0 €
	2 Creación de la herramienta informática de gestión	1	2.000 €
	3 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>150 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P4.1.3**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Ordenanza para la Inspección Técnica de Edificios (P5.4.1)</b>																																		
<b>4</b>	<b>OBJETIVO</b>	ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA																																		
<b>E4.1*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de la ordenanza para establecer la obligatoriedad de la Inspección Técnica de Edificios.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>1.200 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			10	15	20	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	1.200 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			10	15	20																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	1.200 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Ordenanza de ITE en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Actualmente la obligación de la Inspección Técnica de Edificios es para municipios de más de 40.000 habitantes. Así mismo la obligación hace referencia a edificaciones unifamiliares o plurifamiliares a partir de una determinada antigüedad. Todo ello sería matizable con la ordenanza a elaborar. El fin es prevenir los casos de seguridad y/o habitabilidad, haciendo recaer en el administrado la obligación de certificarlo pero sólo en los casos de la antigüedad señalada en los que es más habitual la existencia de dichos problemas.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.200 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción de la ordenanza de ITE	1	1.200 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P4.1.4**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Plan de inspección a las viviendas objeto de ayudas (P5.4.2)</b>																								
<b>4</b>	<b>OBJETIVO</b>	ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA																								
<b>E4.1*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Diseño e implementación de un plan de inspección de las viviendas que sean objeto de ayudas municipales.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b> INTRÍNSECA <b>BAJA</b> DAFO <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>45</td> <td>60</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </tbody> </table>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.	45	45	45	60	60	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.	45	45	45	60	60																					
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de inspección de viviendas con ayudas en vigor</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La participación ciudadana ha puesto de manifiesto que las ayudas municipales, al igual que otras ayudas de ámbito autonómico y estatal, carecían de control respecto a la aplicación de las ayudas, basando las comprobaciones en aspectos administrativos. Es conveniente que la comprobación pueda ser mediante una valoración <i>in situ</i> con anterioridad a la concesión de la ayuda y a ser posible con posterioridad. Esta acción, además de ser una buena herramienta de control permite, por un lado la mejor aplicación de las ayudas, permitiendo una graduación de los importes; y por otro la detección de situaciones de infravivienda. Para ello los propietarios deberían prestar su consentimiento mediante su inclusión en el clausurado de la convocatoria de la subvención. Esta medida iría vinculada al registro de infravivienda. El personal para desarrollarlo sería bien de la OVR, bien de la Oficina Técnica.																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción del plan de inspección	1	0 €
	2 Modificación de la convocatoria de la subvención	1	0 €
	3 Inspecciones de viviendas	45	0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Inspecciones de viviendas	45	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Inspecciones de viviendas	45	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Inspecciones de viviendas	60	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Inspecciones de viviendas	60	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P4.2.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenios de colaboración para la rehabilitación de viviendas públicas (P5.3.1)</b>																																		
<b>4</b>	<b>OBJETIVO</b>	ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA																																		
<b>E4.2*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Firma de convenios con la administración titular de las viviendas públicas para la rehabilitación de las viviendas públicas en Cabra.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			6	6	6	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			6	6	6																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas rehabilitadas durante la vigencia del PMVS</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 6  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 18</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Actualmente en Cabra sólo existen viviendas públicas titularidad de AVRA. De ellas la mayor parte tiene una antigüedad de 30 años, precisando, según los servicios sociales de una rehabilitación. En este caso es la propiedad quien debe realizar las obras para que las viviendas cumplan con los requisitos de habitabilidad. Independientemente de ello, también se ha puesto de manifiesto la necesidad de contar con ascensores, ya que en caso de algún tipo de minusvalía, la población vulnerable que las ocupa no pueden cambiar de domicilio debiendo sufrir esta barrera o renunciar a la vivienda que ocupan sin garantías de obtener otra a un precio similar sin barreras arquitectónicas. Es el ayuntamiento el que debe impulsar la acción de la administración autonómica para solventar esta carencia y en su caso prestar la colaboración necesaria para poder llevar a cabo estas obras.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para la firma de un convenio	1	0 €	0 €	
2 Redacción y firma del convenio de colaboración	1	0 €	0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Rehabilitación de viviendas por parte de AVRA	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Rehabilitación de viviendas por parte de AVRA	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Rehabilitación de viviendas por parte de AVRA	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN				
<b>P4.2.2**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenios para la participación en programas de rehabilitación autonómica (P5.3.2)</b>			
<b>4</b>	<b>OBJETIVO</b>	ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA			
<b>E4.2*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas			
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Firma de convenios con la administración autonómica para la inclusión de Cabra en el programa de rehabilitación autonómica.			
<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA <b>BAJA</b> DAFO <b>ALTA</b>			
	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:				
		<b>2019</b> <b>2020</b> <b>2021</b> <b>2022</b> <b>2023</b>			
	Nº viv. exist.		30		30
	Nº viv. nuevas Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas beneficiadas  <b>VALOR ACTUAL:</b> 0 <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 30 <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 60				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Los programas de rehabilitación autonómica son unos de los de mayor éxito social. Se trata de ayudas a la rehabilitación que habitualmente cubrían el 50% del importe de las mismas, además de los costes de proyecto y direcciones de obra. Con ello se podían abordar un amplio abanico de obras, alcanzando importes que permitían actuaciones de calidad. Todo ello controlado además con técnicos externos que realizaban un buen trabajo en este tipo de obras que les reportaba experiencia. El actual plan de vivienda incluye este programa, por lo que el ayuntamiento debe centrar sus esfuerzos en participar en él en la medida en que exista demanda que por un lado puedan cumplir con la condición de cofinanciación y por otra tengan unas condiciones de inhabilitabilidad que justifiquen su participación. Se pretende participar en al menos dos programas durante el periodo de vigencia del PMVS.				

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para la inclusión en el programa	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inclusión en el programa de rehabilitación autonómica	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para la inclusión en el programa	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inclusión en el programa de rehabilitación autonómica	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN	
<b>P4.2.3**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Mantener y mejorar el Plan Municipal de Adecuación de Viviendas (P5.3.3)</b>
<b>4</b>	<b>OBJETIVO</b>	ELIMINACIÓN DE INFRAVIVIENDA
<b>E4.2*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Convocar anualmente el Plan Municipal de Adecuación de Viviendas, aumentando la aplicación presupuestaria para aumentar el número de beneficiarios y las cuantías medias a percibir.
<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA <b>MEDIA</b> DAFO <b>ALTA</b>
	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:	
		<b>2019</b> <b>2020</b> <b>2021</b> <b>2022</b> <b>2023</b>
	Nº viv. exist.	60            60            60            70            70
	Nº viv. nuevas Presupuesto	60.000 €    60.000 €    72.000 €    84.000 €    98.000 €
<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual destinado al plan  <b>VALOR ACTUAL:</b> 60.000 € <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 72.000 € <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 98.000 €	
<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Una de las mejores y más efectivas herramientas que el ayuntamiento ha puesto en práctica de cara a la vivienda es este plan que ha adquirido un carácter anual. Revisado el mismo y puesto en común con la participación ciudadana cabrían las siguientes modificaciones: 1) Flexibilizar el tipo de obras a realizar extendiéndolas a infravivienda; 2) Ampliar la población beneficiaria, extendiéndola a propietarios de infravivienda y comunidades de vecinos; 3) Aumentar las cuantías medias a asignar, así como la máxima para permitir actuaciones de mayor calado; 4) Considerar puntuable la cofinanciación para alcanzar mayor impacto en las obras; 5) Implementar la inspección para asegurar la correcta aplicación de fondos, así como el cumplimiento de las normativas de aplicación. Con ello se alcanzan las casuísticas más importantes de los colectivos vulnerables para un programa que ya tiene magníficos resultados.	

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b> 60.000 €
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas	60	1.000 €	60.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b> 60.000 €
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas	60	1.000 €	60.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b> 72.000 €
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas	60	1.200 €	72.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b> 84.000 €
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas	70	1.200 €	84.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b> 98.000 €
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas	70	1.400 €	98.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P5.1.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación de la mesa de la rehabilitación (funcionarios, administradores de fincas, técnicos, empresas, ciudadanía...)</b>																																		
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																		
<b>E5.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la instalación de ascensores en edificios plurifamiliares																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Constitución de una mesa sectorial para abordar los problemas de la rehabilitación de viviendas, es especial la colectiva, con objeto de detectar problemáticas, aportar soluciones y en su caso mediar entre las partes.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Mesa constituida y con reuniones periódicas</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Uno de los problemas detectados en la participación ciudadana es en la dificultad de gestionar y coordinar las rehabilitaciones colectivas. El aspecto más básico de ellas es la eliminación de barreras arquitectónicas, que debido a la variada problemática que presenta (costes, financiación, ocupación de zonas comunes, ocupación de zonas privativas, etc.) es fuente de numerosos conflictos. En dichos conflictos, la desinformación, especialmente de la normativa aplicable, suele ser el origen. Para ello, la mesa de la rehabilitación debe reunir a todos los agentes intervinientes para facilitar el desarrollo de estas actuaciones. Además tendrá como función recabar la participación ciudadana para futuras revisiones del PMVS.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Convocatoria de la mesa de la rehabilitación	1	0 €
	2 Reuniones periódicas	4	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Reuniones periódicas	4	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Reuniones periódicas	4	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Reuniones periódicas	4	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Reuniones periódicas	4	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P5.1.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Inclusión en las ayudas locales de las obras comunitarias</b>																																		
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																		
<b>E5.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la instalación de ascensores en edificios plurifamiliares																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Modificación del Plan Municipal de Adecuación de Viviendas para la inclusión de las viviendas de accesibilidad colectivas, así como incluir como objeto de la subvención los proyectos y direcciones de obra.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Obras comunitarias incluidas en las ayudas locales</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Una de las deficiencias más destacadas por la ciudadanía es la de favorecer la instalación de ascensores. En Cabra se vienen construyendo viviendas colectivas desde los años 50 con intensidad, pero no es hasta los 90 cuando los ascensores se empiezan a instalar de forma generalizada. Por tanto el número de viviendas afectadas por esta barrera arquitectónica es elevada. Además, la propiedad colectiva es otro grave inconveniente para afrontar su instalación. Así, permitir que estas obras se incluyan en este plan de ayudas, y considerar los proyectos como objeto de dicha subvención facilita que las comunidades puedan acordar el paso previo de conocer la viabilidad y presupuesto económico de la actuación, así como iniciar las gestiones de financiación e incluso de solicitud de otras subvenciones complementarias. Por tanto se deberían modificar las bases de las ayudas tal y como se ha apuntado en el plan de acción P4.2.3, incluyendo este plan como refuerzo de la importancia de la medida.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Modificación de las bases de ayudas	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P5.1.3</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Habilitar fórmulas de financiación y/o aval de instalaciones comunes de accesibilidad</b>																																		
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																		
<b>E5.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la instalación de ascensores en edificios plurifamiliares																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Establecer el afianzamiento o aval del ayuntamiento para aquellos casos particulares y excepcionales para la ejecución de obras e instalaciones comunes de accesibilidad.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>ALTA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>4.750 €</td> <td>1.500 €</td> <td>2.250 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>ALTA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			5	5	5	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	4.750 €	1.500 €	2.250 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>ALTA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			5	5	5																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	4.750 €	1.500 €	2.250 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de actuaciones avaladas por las distintas fórmulas que se habiliten</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 5  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 15</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Dadas las dificultades de financiación que puedan tener personas en situación de vulnerabilidad, se propone que como fórmula de fomento de la eliminación de barreras arquitectónicas en edificios de viviendas colectivos se establezca una fórmula de afianzamiento de préstamos al promotor por parte del ayuntamiento para aquellas unidades familiares que cumplan los requisitos establecidos al efectos. El ayuntamiento establecerá las bases para dicha prestación, que habrá de ser en pública concurrencia y tener en cuenta el objetivo de la eliminación de barreras arquitectónicas en edificios de viviendas plurifamiliares. Así mismo establecerá las garantías y contraprestaciones necesarias y suficientes para prestar dicho aval, cuyos costes en principio se repercutirán a los avalados, salvo que la disponibilidad presupuestaria permita subvencionar todo o parte como complemento al objetivo de esta medida. Como fórmula alternativa gestionará convenios con el mismo fin con sociedades avalistas o de garantía recíproca.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>4.750 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Asesoramiento financiero	1	3.000 €
	2 Redacción de ordenanza de avalamiento	1	1.000 €
	3 Coste de avales	5	150 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>1.500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Coste de avales	10	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>2.250 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Coste de avales	15	150 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P5.2.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Creación de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación (OVR), integrando el Registro de Demandantes de VPO (P1.1.1) (P4.1.1)</b>																																		
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																		
<b>E5.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar la comunicación y tramitación de las ayudas																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación administrativa de la Oficina de Vivienda y Rehabilitación, con acondicionamiento de su espacio y asignación de personal formado para atender sus funciones.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de personal asignado exclusivamente a la oficina</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 1  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Según se ha detectado en la fases de información y análisis y se ha puesto de manifiesto en la participación pública, es preciso concentrar toda la información y los servicios relacionados con la vivienda y la rehabilitación. Para ello se partirá de lo que hoy es el Registro de Demandantes de Vivienda Protegida, su personal y ubicación física. Se dotará del contenido funcional necesario y en coordinación con otros planes de acción, se formará adecuadamente al personal para atender las nuevas funciones. Así mismo, esta oficina realizará el seguimiento y control del Plan Municipal de Vivienda y Suelo, así como las gestiones que se mencionan en cada plan. A corto plazo se buscará una nueva ubicación con espacio suficiente para la plantilla a asumir en el futuro, así como para atender adecuadamente a la ciudadanía. En relación específica con este plan, la OVR informará sobre las distintas ayudas a la rehabilitación y ayudará a su solicitud, dada la complejidad de estas y las dificultades que parte de la ciudadanía pueda tener para entender los requisitos y condiciones, así como para su tramitación telemática. También concentrará la gestión de las ayudas municipales a la rehabilitación. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Definición funcional y administrativa de la OVR*	1		0 €
	2 Asignación de personal en plantilla*	1		0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Adecuación de oficinas municipales*	3		0 €
	2 Adquisición de mobiliario de oficina*	2		0 €
	3 Adquisición de mobiliario para atención y espera*	1		0 €
	4 Adquisición de equipos informáticos y ofimática*	2		0 €
	5 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a*	1		0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a*	1		0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Adecuación de oficinas municipales*	1		0 €
	2 Adquisición de mobiliario de oficina*	1		0 €
	3 Adquisición de equipos informáticos y ofimática*	1		0 €
	4 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a*	2		0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Costes salariales anuales de técnico/a nuevo/a*	2		0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P5.2.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Campaña de información y concienciación en rehabilitación y sostenibilidad</b>																																		
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																		
<b>E5.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar la comunicación y tramitación de las ayudas																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Diseño de un plan de comunicación que informe sobre las ventajas de la rehabilitación y en especial de la necesidad de mejorar la eficiencia energética de la misma respecto a las mejoras estéticas.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td>25</td> <td>35</td> <td>35</td> <td>50</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>750 €</td> <td>350 €</td> <td>350 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.	25	35	35	50	50	Nº viv. nuevas						Presupuesto	750 €	350 €	350 €	500 €	500 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.	25	35	35	50	50																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	750 €	350 €	350 €	500 €	500 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 250 €  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 500 €</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	En las encuestas realizadas para este PMVS se ha detectado que las mejoras en la eficiencia energética no son prioritarias en la rehabilitación, frente a otras mejoras estéticas. Dentro de la libertad individual de emplear el dinero propio en el fin deseado, la concienciación sobre los aspectos sostenibles y de ahorro energético, mejorará la rentabilidad de la inversión realizada. Así mismo, el asesoramiento técnico especializado garantiza la consecución de los objetivos de ahorro, siendo recomendable que cuenten con él. Así mismo, el ayuntamiento debe tener en cuenta los aspectos energéticos antes que los estéticos en sus actuaciones y dar publicidad de ello dentro de las comunicaciones a realizar.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>750 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Diseño de plan de	1	500 €
	2 Implementación de plan de comunicación	1	250 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>350 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	350 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>350 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	350 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P5.2.3</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Asistencia en trámites de subvenciones relacionadas con la vivienda de todas las administraciones</b>																																		
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																		
<b>E5.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar la comunicación y tramitación de las ayudas																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Asistencia y tutorización en los trámites de subvenciones para vivienda y rehabilitación de cualquiera de las administraciones que las gestionen.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td>12</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td>12</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>21</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.	12	15	18	21	24	Nº viv. nuevas	12	15	18	21	24	Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.	12	15	18	21	24																															
Nº viv. nuevas	12	15	18	21	24																															
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de demandas anuales de información relativas a subvenciones de vivienda asistidas</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 24</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 48</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Unos de los objetivos de la OVR, además de facilitar la información necesaria es ayudar a la obtención del mayor número de ayudas posibles. Para ello se atenderá a los casos concretos y la capacidad de comprensión, realización de escritos, tramitación telemática, etc. de cada demandante, en aras a suplir las carencias que puedan impedir el acceso a dichas ayudas. Se explicita esta función dada la importancia dada por la participación ciudadana a esta necesidad.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Asistencia a solicitudes de subvención	24	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Asistencia a solicitudes de subvención	30	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Asistencia a solicitudes de subvención	36	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Asistencia a solicitudes de subvención	42	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Asistencia a solicitudes de subvención	48	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN				
<b>P5.3.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenios de colaboración para la rehabilitación de viviendas públicas (P4.2.1)</b>			
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL			
<b>E5.3*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas			
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Firma de convenios con la administración titular de las viviendas públicas para la rehabilitación de las viviendas públicas en Cabra.			
<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA <b>MEDIA</b> DAFO <b>ALTA</b>			
	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:				
		<b>2019</b> <b>2020</b> <b>2021</b> <b>2022</b> <b>2023</b>			
	Nº viv. exist.		*	*	*
	Nº viv. nuevas Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €
	* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.2.1				
<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas rehabilitadas durante la vigencia del PMVS  <b>VALOR ACTUAL:</b> 0 <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 6 <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 18				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Actualmente en Cabra sólo existen viviendas públicas titularidad de AVRA. De ellas la mayor parte tiene una antigüedad de 30 años, precisando, según los servicios sociales de una rehabilitación. En este caso es la propiedad quien debe realizar las obras para que las viviendas cumplan con los requisitos de habitabilidad. Independientemente de ello, también se ha puesto de manifiesto la necesidad de contar con ascensores, ya que en caso de algún tipo de minusvalía, la población vulnerable que las ocupa no pueden cambiar de domicilio debiendo sufrir esta barrera o renunciar a la vivienda que ocupan sin garantías de obtener otra a un precio similar sin barreras arquitectónicas. Además, como punto particular de la inclusión de este plan en el objetivo de rehabilitación, se solicita específicamente la rehabilitación energética de dichas viviendas. Es el ayuntamiento el que debe impulsar la acción de la administración autonómica para solventar esta carencia y en su caso prestar la colaboración necesaria para poder llevar a cabo estas obras.				

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Gestión para la firma de un convenio	1	0 €	0 €
2 Redacción y firma del convenio de colaboración	1	0 €	0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Rehabilitación de viviendas por parte de AVRA	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Rehabilitación de viviendas por parte de AVRA	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Rehabilitación de viviendas por parte de AVRA	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN				
<b>P5.3.2**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenios para la participación en programas de rehabilitación autonómica (P4.2.2)</b>			
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL			
<b>E5.3*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas			
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Firma de convenios con la administración autonómica para la inclusión de Cabra en el programa de rehabilitación autonómica.			
<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA <b>BAJA</b> DAFO <b>ALTA</b>			
	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:				
		<b>2019</b> <b>2020</b> <b>2021</b> <b>2022</b> <b>2023</b>			
	Nº viv. exist.		*		*
	Nº viv. nuevas Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €
		<i>* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.2.2</i>			
<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<b>INDICADOR:</b> Nº de viviendas beneficiadas  <b>VALOR ACTUAL:</b> 0 <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 30 <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 60				
<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Los programas de rehabilitación autonómica son unos de los de mayor éxito social. Se trata de ayudas a la rehabilitación que habitualmente cubrían el 50% del importe de las mismas, además de los costes de proyecto y direcciones de obra. Con ello se podían abordar un amplio abanico de obras, alcanzando importes que permitían actuaciones de calidad. Todo ello controlado además con técnicos externos que realizaban un buen trabajo en este tipo de obras que les reportaba experiencia. El actual plan de vivienda incluye este programa, por lo que el ayuntamiento debe centrar sus esfuerzos en participar en él en la medida en que exista demanda que por un lado puedan cumplir con la condición de cofinanciación y por otra tengan unas condiciones de inhabilitabilidad que justifiquen su participación. Se pretende participar en al menos dos programas durante el periodo de vigencia del PMVS.				

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para la inclusión en el programa	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inclusión en el programa de rehabilitación autonómica	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Gestión para la inclusión en el programa	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inclusión en el programa de rehabilitación autonómica	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																									
<b>P5.3.3**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Mantener y mejorar el Plan Municipal de Adecuación de Viviendas (P4.2.3)</b>																																								
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																								
<b>E5.3*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la rehabilitación energética y accesibilidad de viviendas públicas y privadas																																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Convocar anualmente el Plan Municipal de Adecuación de Viviendas, aumentando la aplicación presupuestaria para aumentar el número de beneficiarios y las cuantías medias a percibir.																																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.2.3</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.	*	*	*	*	*	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.2.3					
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																						
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																										
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																																					
Nº viv. exist.	*	*	*	*	*																																					
Nº viv. nuevas																																										
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																																					
* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.2.3																																										
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Vigencia del plan y mejora de la cuantía económica destinada al mismo</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 60.000 €</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 72.000 €</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 98.000 €</p>																																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Una de las mejores y más efectivas herramientas que el ayuntamiento ha puesto en práctica de cara a la vivienda es este plan que ha adquirido un carácter anual. Revisado el mismo y puesto en común con la participación ciudadana cabrían las siguientes modificaciones: 1) Flexibilizar el tipo de obras a realizar extendiéndolas a infravivienda; 2) Ampliar la población beneficiaria, extendiéndola a propietarios de infravivienda y comunidades de vecinos; 3) Aumentar las cuantías medias a asignar, así como la máxima para permitir actuaciones de mayor calado; 4) Considerar puntuable la cofinanciación para alcanzar mayor impacto en las obras; 5) Implementar la inspección para asegurar la correcta aplicación de fondos, así como el cumplimiento de las normativas de aplicación. Con ello se alcanzan las casuísticas más importantes de los colectivos vulnerables para un programa que ya tiene magníficos resultados. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																																								

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas *	60		0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas *	60		0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas *	60		0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas *	70		0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Importe de las ayudas *	70		0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																				
<b>P5.4.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Ordenanza para la Inspección Técnica de Edificios (P4.1.3)</b>																																			
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																			
<b>E5.4*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas																																			
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de la ordenanza para establecer la obligatoriedad de la Inspección Técnica de Edificios.																																			
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.1.3</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	Nº viv. exist.			*	*	Nº viv. nuevas					Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.1.3				
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																	
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																					
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>																																	
Nº viv. exist.			*	*																																	
Nº viv. nuevas																																					
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €																																	
* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.1.3																																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Ordenanza de ITE en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																			
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Actualmente la obligación de la Inspección Técnica de Edificios es para municipios de más de 40.000 habitantes. Así mismo la obligación hace referencia a edificaciones unifamiliares o plurifamiliares a partir de una determinada antigüedad. Todo ello sería matizable con la ordenanza a elaborar. El fin es prevenir los casos de seguridad y/o habitabilidad, haciendo recaer en el administrado la obligación de certificarlo pero sólo en los casos de la antigüedad señalada en los que es más habitual la existencia de dichos problemas. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																																			

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción de la ordenanza de ITE *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																									
<b>P5.4.2**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Plan de inspección a las viviendas objeto de ayudas (P4.1.4)</b>																																								
<b>5</b>	<b>OBJETIVO</b>	REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DEL PARQUE RESIDENCIAL																																								
<b>E5.4*</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Mejorar el control sobre el estado de las viviendas y la aplicación de las ayudas																																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Diseño e implementación de un plan de inspección de las viviendas que sean objeto de ayudas municipales.																																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.1.4</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.	*	*	*	*	*	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.1.4					
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																						
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																										
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																																					
Nº viv. exist.	*	*	*	*	*																																					
Nº viv. nuevas																																										
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																																					
* No se consigna valor porque consta en la medida P.4.1.4																																										
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de inspección de viviendas con ayudas en vigor</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La participación ciudadana ha puesto de manifiesto que las ayudas municipales, al igual que otras ayudas de ámbito autonómico y estatal, carecían de control respecto a la aplicación de las ayudas, basando las comprobaciones en aspectos administrativos. Es conveniente que la comprobación pueda ser mediante una valoración <i>in situ</i> con anterioridad a la concesión de la ayuda y a ser posible con posterioridad. Esta acción, además de ser una buena herramienta de control permite, por un lado la mejor aplicación de las ayudas, permitiendo una graduación de los importes; y por otro la detección de situaciones de infravivienda. Para ello los propietarios deberían prestar su consentimiento mediante su inclusión en el clausurado de la convocatoria de la subvención. Esta medida iría vinculada al registro de infravivienda. El personal para desarrollarlo sería bien de la OVR, bien de la Oficina Técnica.																																								

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Redacción del plan de inspección	1	0 €	0 €	
2 Modificación de la convocatoria de la subvención	1	0 €	0 €	
3 Inspecciones de viviendas	45	0 €	0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inspecciones de viviendas	45	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inspecciones de viviendas	45	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inspecciones de viviendas	60	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inspecciones de viviendas	60	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.1.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Planificar acciones transversales con el Plan Municipal de Turismo de Cabra y el Sistema Integral De Calidad Turística Española En Destino</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar el turismo sostenible y de calidad, primando las estancias largas																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Estudio conjunto de acciones desde el punto de vista Vivienda-Turismo, integrando las acciones en ambos planes estratégicos sectoriales.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>BAJA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.				5	10	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.				5	10																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de acciones planificadas de forma integrada con el Plan Municipal de Turismo o el SICTED</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La participación ciudadana ha puesto de manifiesto la oportunidad del turismo para la ciudad pero al mismo tiempo las amenazas que sobre la vivienda ello puede suponer. No en vano la oferta de alquiler en Cabra es muy escasa, desconociéndose por el momento el impacto que las viviendas turísticas tienen en ello. No obstante dado que el desarrollo del turismo no alcanza aún cotas relevantes es de suponer que aún no ejerce un gran efecto. Lo cual no es óbice para que, teniendo en cuenta del punto de partida negativo que supone dicha carencia, se coordinen las actuaciones de vivienda y turismo para evitar dicha amenaza. Se tendrá en cuenta especialmente la legalidad de las viviendas destinadas a dicho fin, así como las condiciones de habitabilidad mínimas exigibles.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Planificación de acciones integradas	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Planificación de acciones integradas	2	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.1.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Diseño y ejecución de plan de comunicación turística</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar el turismo sostenible y de calidad, primando las estancias largas																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Diseño de un plan de comunicación turística en el que prime la difusión de los establecimientos adheridos al Sistema Integral de Calidad Turística Española en Destino.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>BAJA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td>10</td> <td>14</td> <td>14</td> <td>20</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>750 €</td> <td>350 €</td> <td>350 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.	10	14	14	20	20	Nº viv. nuevas						Presupuesto	750 €	350 €	350 €	500 €	500 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.	10	14	14	20	20																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	750 €	350 €	350 €	500 €	500 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 250 €  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 500 €</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La apuesta por la mejora de la calidad turística que ha realizado el ayuntamiento debe tener su reflejo en la calidad de las viviendas que se destinen a este fin. Este plan de comunicación va dirigido a los propietarios de vivienda que quieran dedicarlas al uso turístico para que se adhieran al Sistema Integral de Calidad Turística Española en Destino, fomentando así tanto las cotas de calidad como la supervisión externa de la misma. De forma específica también informará de la normativa en vigor, así como de la tramitación necesaria para la legalización de la actividad.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>750 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Diseño de plan de	1	500 €
	2 Implementación de plan de comunicación	1	250 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>350 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	350 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>350 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	350 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>500 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación	1	500 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																															
<b>P6.1.3**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.7.1) (P6.8.1)</b>																														
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																														
<b>E6.1</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar el turismo sostenible y de calidad, primando las estancias largas																														
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de un Plan de Marketing que tenga en cuenta el análisis del Plan Estratégico Municipal e incorpore la oferta de la ciudad de cara a los distintos ámbitos en que quiera promocionarse.																														
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	Nº viv. exist.				50	Nº viv. nuevas					Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																												
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>																												
Nº viv. exist.				50																												
Nº viv. nuevas																																
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €																												
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																														
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Complementariamente a la redacción del Plan Estratégico Municipal, es necesario elaborar un Plan de Marketing. Su objetivo es vender la ciudad en los distintos ámbitos a fin de atraer la inversión, la residencia o la visita, en orden de prioridad. El plan tendrá en cuenta la información y diagnóstico previamente realizado por el Plan Estratégico a fin de dirigir el mensaje adecuado con el contenido adecuado. Además contará con la participación de los agentes económicos de la ciudad y fijará un presupuesto para su implementación anual, ya que tiene por fin su revisión y permanencia. Este plan de acción se ha identificado en varias de las estrategias del PMVS, por lo que se repetirá incluyendo la caracterización específica de cada una. En lo referente a esta medida se incluirán todos los recursos que influyan en el turismo, especialmente los alojativos, así como la potencialidad y/o capacidad para absorber nuevas inversiones en alojamientos turísticos o de segundas residencias. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																														

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de pliego de condiciones *	1	0 €
	2 Licitación de la redacción *	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Honorarios de redacción *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Material de difusión *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.2.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Ordenanza local y registro de viviendas turísticas</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Controlar la proliferación y calidad de las viviendas con fines turísticos																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de una ordenanza y un registro municipales de viviendas turísticas, de acuerdo con la normativa sectorial vigente.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>2.150 €</td> <td>150 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	2.150 €	150 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	2.150 €	150 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Ordenanza de viviendas turísticas redactada (1); registro de viviendas turísticas actualizado (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Cada vez más municipios redactan su propia ordenanza para las viviendas turísticas habida cuenta del impacto negativo que sobre la vivienda puede tener, así como con la convivencia social y vecinal. La doble vertiente vivienda y turismo que tienen permite a los ayuntamientos ejercer esta competencia. El registro de viviendas turísticas favorece el control de las mismas, pero también su reputación y la promoción en acciones conjuntas. La medida debe complementarse con la difusión e inspección encomendadas a otros planes de acción para que sea eficaz.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Elaboración de ordenanzas específicas para el registro	1	0 €	0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Creación de la herramienta informática de gestión	1	2.000 €	2.000 €
2 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.2.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Plan de inspección de viviendas con destino turístico</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.2</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Controlar la proliferación y calidad de las viviendas con fines turísticos																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Diseño e implementación de un plan de inspección de las viviendas que se destinen a uso turístico.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td>5</td> <td>10</td> <td>20</td> <td>35</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.	5	10	20	35	50	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.	5	10	20	35	50																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de inspección de viviendas turísticas en vigor</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1 <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La competencia territorial en materia de turismo hace que la calidad sea un factor relevante en el sector. No puede permitirse que los esfuerzos de toda una ciudad se vean perjudicados por una mala praxis, así como tampoco los derechos de los usuarios de las viviendas destinadas a este fin. Es conveniente que la comprobación pueda ser mediante una valoración <i>in situ</i> con anterioridad a la concesión de la licencia de uso y a ser posible con posterioridad. Esta acción, además de ser una buena herramienta de control permite la detección de situaciones de infravivienda. Para ello los propietarios la ordenanza debe recoger el derecho de inspección por los técnicos municipales, en este caso de la Oficina Técnica.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Redacción del plan de inspección	1	0 €	0 €	
2 Inspecciones de viviendas	5	0 €	0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inspecciones de viviendas	10	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inspecciones de viviendas	20	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inspecciones de viviendas	35	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Inspecciones de viviendas	50	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.3.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Exenciones a los Impuestos de Bienes Inmuebles y de Construcciones, Instalaciones y Obras para edificios protegidos</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la rehabilitación de edificios históricos asociados a vivienda u otros usos residenciales																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Inclusión de exenciones en los Impuestos Municipales de Bienes Inmuebles y de Construcciones, Instalaciones y Obras para los edificios protegidos por el Catálogo de Elementos Protegidos con uso residencial unifamiliar o plurifamiliar, así como otros usos compatibles que lo pongan en valor.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>65</td> <td>65</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.			65	65	65	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.			65	65	65																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Exenciones incluidas en la ordenanza del impuesto de IBI (1) e ICIO (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Siendo uno de los principios del urbanismo la equidistribución de beneficios y cargas, es evidente que la carga que supone el mantenimiento de un edificio protegido difícilmente puede ser equilibrado con los instrumentos actuales. Sin embargo existe la posibilidad para el ayuntamiento de gestionar beneficios y exenciones a los impuestos municipales, principalmente de Bienes Inmuebles y de Construcciones, Instalaciones y Obras. A pesar de que éste último ya reconoce en Cabra beneficios, la participación pública los ha considerado insuficientes, por lo que se propone aumentar tanto los importes de exención, así como los titulares susceptibles de beneficiarse, ya sean de viviendas unifamiliares, colectivas como otras actividades compatibles que ayudan con su actividad a la protección del edificio. La pérdida de gran parte del patrimonio egabrense justifica el esfuerzo requerido en la protección de los últimos elementos patrimoniales. Se recogen aquellos distintos de los que ya reciben exenciones por otros conceptos.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Modificación de la ordenanza del ICIO	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Modificación de la ordenanza del IBI	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.3.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Subvenciones para la rehabilitación estética en barrios históricos (Villa y Cerro)</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.3</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la rehabilitación de edificios históricos asociados a vivienda u otros usos residenciales																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de ayudas a la rehabilitación estética de los barrios históricos de la Villa y el Cerro.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td>10</td> <td>15</td> <td>25</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>10.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>25.000 €</td> <td>30.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.		10	15	25	25	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	10.000 €	15.000 €	25.000 €	30.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.		10	15	25	25																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	10.000 €	15.000 €	25.000 €	30.000 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto total destinado a rehabilitación estética en barrios históricos</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 15.000 €  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 30.000 €</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La pérdida patrimonial de Cabra ha sido considerable en la segunda mitad del siglo pasado. Uno de los principales inconvenientes de los barrios históricos es la compatibilidad de los nuevos materiales con las construcción tradicional. Así, para evitar la humedad han proliferado zócalos de piedra natural en múltiples colores y con brillo, cuando no cerámicos. O se han sustituido carpinterías tradicionales por otras de aluminio blanco. Todo ello incluso contraviniendo las ordenanzas del PGOU, sobre la cual no parece haber control ni en obra mayor ni en obra menor. Los mayores costes de mantenimiento de los sistemas tradicionales que se desean preservar en dichos barrios justifican equilibrar dicha carga con ayudas semejantes a programas vigentes con anterioridad. Al igual que en otros casos, fue la falta de control sobre la aplicación de la ayuda la que motivó su desaparición. Dado que esta cuestión queda resuelta mediante planes de acción ya desarrollados, entendemos que podrá dar lugar a reeditar dichas ayudas. Las bases de la convocatoria segmentarán adecuadamente a los beneficiarios según sus ingresos así como por la obra a desarrollar. Técnicamente se atenderá a la adecuación con las ordenanzas del PGOU.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción de bases y convocatoria de las ayudas	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>10.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a la rehabilitación de fachadas	10	1.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>15.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a la rehabilitación de fachadas	15	1.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>25.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a la rehabilitación de fachadas	25	1.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>30.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a la rehabilitación de fachadas	25	1.200 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.4.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Planificar acciones transversales con el Plan Municipal de Salud</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.4</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Definir, fomentar y divulgar los valores de ciudad saludable y sostenible																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Estudio conjunto de acciones desde el punto de vista Vivienda-Salud, integrando las acciones en ambos planes estratégicos sectoriales.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de acciones planificadas de forma integrada con el Plan Municipal de Salud</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Para los puntos de intersección de la salud y la vivienda pueden trazarse estrategias conjuntas que desarrollen acciones integradas. Como puntos de mayor interés se proponen es estudio de las condiciones de habitabilidad en casos de infravivienda. Así mismo, precisa de atención las condiciones de salud de los mayores que viven en residencias y los que viven solos. Se fomentarán las acciones integradas que pongan en valor los conceptos de ciudad saludable y sostenibilidad.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Planificación de acciones integradas	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Planificación de acciones integradas	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																															
<b>P6.4.2**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.6.2) (P6.7.1) (P6.8.1)</b>																														
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																														
<b>E6.4</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Definir, fomentar y divulgar los valores de ciudad saludable y sostenible																														
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de un Plan de Marketing que tenga en cuenta el análisis del Plan Estratégico Municipal e incorpore la oferta de la ciudad de cara a los distintos ámbitos en que quiera promocionarse.																														
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	Nº viv. exist.				20	Nº viv. nuevas					Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																												
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>																												
Nº viv. exist.				20																												
Nº viv. nuevas																																
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €																												
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																														
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Complementariamente a la redacción del Plan Estratégico Municipal, es necesario elaborar un Plan de Marketing. Su objetivo es vender la ciudad en los distintos ámbitos a fin de atraer la inversión, la residencia o la visita, en orden de prioridad. El plan tendrá en cuenta la información y diagnóstico previamente realizado por el Plan Estratégico a fin de dirigir el mensaje adecuado con el contenido adecuado. Además contará con la participación de los agentes económicos de la ciudad y fijará un presupuesto para su implementación anual, ya que tiene por fin su revisión y permanencia. Este plan de acción se ha identificado en varias de las estrategias del PMVS, por lo que se repetirá incluyendo la caracterización específica de cada una. En lo referente a esta medida se fomentarán los valores de la ciudad saludable y la sostenibilidad. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																														

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de pliego de condiciones *	1	0 €
	2 Licitación de la redacción *	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Honorarios de redacción *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Material de difusión *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
P6.5.1	PLAN DE ACCIÓN	Implementar las medidas relativas a interconexión comarcal del PMUS																																		
6	OBJETIVO	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
E6.5	ESTRATEGIA	Favorecer la movilidad territorial en el entorno comarcal																																		
	DESCRIPCIÓN	Desarrollar y gestionar las medidas contenidas en el Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Cabra en relación con las necesidades de interconexión comarcal.																																		
	PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO	<table border="1"> <tr> <td>DIFICULTAD:</td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	DIFICULTAD:	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
DIFICULTAD:	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	GESTIÓN Y SEGUIMIENTO	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de medidas del PMUS de interconexión comarcal implementadas</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	JUSTIFICACIÓN	La red de ciudades medias de la que Cabra forma parte ofrece posibilidades de trabajo, estudio, vivienda y ocio entre ellas. Así las medidas previstas por el PMUS pretenden, por un lado, que la residencia en Cabra sea compatible con el trabajo, el estudio y el ocio en localidades de dicha red; por otro, ofrecer posibilidades para que desde localidades cercanas puedan desplazarse por los mismos motivos a Cabra. Además el PMUS pretende ofrecer oportunidades de residencia a aquellas personas que se desplacen a diario a Cabra por los motivos comentados. Son algunas de estas medidas la creación de paradas de bus escolar y de bus discrecional, el mantenimiento de las paradas de taxis, paradas de bus y estación de autobuses, así como la creación de aparcamientos disuasorios y su intercambio con los medios de transporte públicos urbanos. Los costes de implementación de las medidas específicas del PMUS pertenecen a dicho documento estratégico.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		Total anualidad	0 €
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		Total anualidad	0 €
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		Total anualidad	0 €
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		Total anualidad	0 €
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		Total anualidad	0 €
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.6.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Convenio con colectivos sociales para el desarrollo de estrategias de sostenibilidad ligadas a la huerta ecológica</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.6</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la vivienda rural estable ligada a huerta ecológica																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Firma de convenios con colectivos sociales para impulsar el desarrollo sostenible de la huerta ecológica y la vivienda rural estable.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de convenios suscritos vigentes</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Tradicionalmente la huerta ha sido en Cabra un recurso económico de gran importancia. A pesar del desarrollo cooperativista y la introducción de avances industriales vinculados al envasado, cada vez ha ido perdiendo rentabilidad como actividad. Ello ligado a una falta de relevo generacional la ha situado en los niveles históricos más bajos de productividad y rendimiento económico. Su protección como paisaje agrario por el Plan Especial del Medio Físico de la Provincia de Córdoba vino a complicar aún más el panorama, ya que sin aportarle ventajas limitó las actuaciones sobre las huertas. La falta de suelo para vivienda unifamiliar hizo que en los 90 se edificase ilegalmente sobre las huertas cercanas al casco urbano, perdiendo el paisaje que se quería proteger. Finalmente el PGOU de 2009 reconoció la pérdida de valores y vio un área de oportunidad que debía aprovechar la ciudad en lugar del proceso de urbanización ilegal. Posteriormente surge un movimiento ciudadano, identificado con la asociación Subbética Ecológica, que defiende la huerta ecológica como alternativa económica rentable y sostenible. Además durante la participación ciudadana propone la recuperación de la vivienda rural ligada a dicha explotación como forma de vida sostenible. Es necesario que el ayuntamiento convenie el desarrollo de estas estrategias sostenibles que también se pueden vincular a los núcleos rurales de Huertas Bajas y Gaena, abriendo la puerta a movimientos asociativos similares.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de convenio	1	0 €
	2 Firma de convenio con asociación	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Firma renovación de convenio con asociación	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Firma renovación de convenio con asociación	1	0 €
	2 Adhesión de otro movimiento ciudadano	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.6.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Modificar las ordenanzas de edificación en suelo no urbanizable para viviendas vinculadas a huerta ecológica</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.6</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la vivienda rural estable ligada a huerta ecológica																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Modificación de las ordenanzas del PGOU para suelo no urbanizable en las zonas de huerta minifundista ecológica para la rehabilitación y construcción de viviendas tradicionales ecológicas y sostenibles.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>3.000 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.				20	40	Nº viv. nuevas				10	20	Presupuesto	0 €	3.000 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.				20	40																															
Nº viv. nuevas				10	20																															
Presupuesto	0 €	3.000 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Aprobación de ordenanzas en SNU para viviendas en huerta ecológica</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 0  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La normativa actual sobre suelo no urbanizable limita considerablemente las actuaciones a realizar tanto en las ya existentes como en las nuevas. Principalmente viene vinculado al tamaño de la explotación, así como las condiciones de edificación (ocupación, edificabilidad, separación a linderos,...) y las de no formación de núcleos de población (distancia al núcleo urbano y a otras edificaciones). El endurecimiento de las medidas edificatorias responde a una defensa del medio rural frente a la segunda residencia y el turismo no sostenible. El cambio que se originó en la forma de explotación de las huertas, así como el desarrollismo y la centralización de la vivienda en los núcleos urbanos, llevó a abandonar la primera vivienda rural en favor de otros usos no vinculados con las explotaciones. Sin embargo, al hilo de los nuevos modelos de vida y actividad agraria, más sostenibles y ecológicos, es posible facilitar una flexibilización de las medidas edificatorias para viviendas vinculadas realmente a explotaciones agrarias. Para ello, la modificación del PGOU introduciría nuevos parámetros, así como definiría la vinculación con la explotación. Dado que la edificación es un acto perdurable más allá de la explotación agraria, que puede variar en el tiempo, también el PGOU debe atender a este hecho para evitar que se utilicen mal las medidas de flexibilización. Una recomendación sería utilizar la normativa existente sobre proyectos de actuación, que defina la vivienda como parte de la actividad, debiendo quedar garantizado su																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>3.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción de la modificación del PGOU	1	3.000 €
	2 Inicio de la tramitación de la modificación del PGOU	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Aprobación definitiva de la modificación del PGOU	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																															
<b>P6.6.3**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.7.1) (P6.8.1)</b>																														
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																														
<b>E6.6</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar la vivienda rural estable ligada a huerta ecológica																														
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de un Plan de Marketing que tenga en cuenta el análisis del Plan Estratégico Municipal e incorpore la oferta de la ciudad de cara a los distintos ámbitos en que quiera promocionarse.																														
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	Nº viv. exist.				20	Nº viv. nuevas					Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																												
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>																												
Nº viv. exist.				20																												
Nº viv. nuevas																																
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €																												
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																														
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Complementariamente a la redacción del Plan Estratégico Municipal, es necesario elaborar un Plan de Marketing. Su objetivo es vender la ciudad en los distintos ámbitos a fin de atraer la inversión, la residencia o la visita, en orden de prioridad. El plan tendrá en cuenta la información y diagnóstico previamente realizado por el Plan Estratégico a fin de dirigir el mensaje adecuado con el contenido adecuado. Además contará con la participación de los agentes económicos de la ciudad y fijará un presupuesto para su implementación anual, ya que tiene por fin su revisión y permanencia. Este plan de acción se ha identificado en varias de las estrategias del PMVS, por lo que se repetirá incluyendo la caracterización específica de cada una. En lo referente a esta medida se fomentarán los valores de la vivienda rural asociada a la actividad de la agricultura ecológica. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																														

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de pliego de condiciones *	1	0 €
	2 Licitación de la redacción *	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Honorarios de redacción *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Material de difusión *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.7.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.3) (P6.8.1)</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.7</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de un Plan de Marketing que tenga en cuenta el análisis del Plan Estratégico Municipal e incorpore la oferta de la ciudad de cara a los distintos ámbitos en que quiera promocionarse.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.					20	Nº viv. nuevas					10	Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.					20																															
Nº viv. nuevas					10																															
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Complementariamente a la redacción del Plan Estratégico Municipal, es necesario elaborar un Plan de Marketing. Su objetivo es vender la ciudad en los distintos ámbitos a fin de atraer la inversión, la residencia o la visita, en orden de prioridad. El plan tendrá en cuenta la información y diagnóstico previamente realizado por el Plan Estratégico a fin de dirigir el mensaje adecuado con el contenido adecuado. Además contará con la participación de los agentes económicos de la ciudad y fijará un presupuesto para su implementación anual, ya que tiene por fin su revisión y permanencia. Este plan de acción se ha identificado en varias de las estrategias del PMVS, por lo que se repetirá incluyendo la caracterización específica de cada una. En lo referente a esta medida se fomentarán los valores de la ciudad por los que es especialmente adecuada para mayores (equipamientos sanitarios, zonas libres, vinculación al parque natural, accesibilidad urbana, etc.). Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1				0 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1				0 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1	Elaboración de pliego de condiciones *	1	0 €	0 €
2	Licitación de la redacción *	1	0 €	0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1	Honorarios de redacción *	1	0 €	0 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
1	Material de difusión *	1	0 €	0 €
2				0 €
3				0 €
4				0 €
5				0 €
6				0 €
7				0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																									
<b>P6.7.2**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Crear registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas gestionado por la OVR (P1.3.1)</b>																								
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																								
<b>E6.7</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores																								
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de un registro similar al de Demandantes de Vivienda Protegida, pero orientado a la demanda de plazas residenciales y viviendas tuteladas, orientado a conocer la demanda y promover la oferta, ya sea desde el sector público como del privado.																								
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<p><b>DIFICULTAD:</b>    INTRÍNSECA    <b>BAJA</b>    DAFO    <b>ALTA</b></p> <p>Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td>*</td> <td>*</td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>2.150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> <td>150 €</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>* No se consigna valor porque consta en la medida P.1.3.1</i></p>		2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.			*	*	*	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €
	2019	2020	2021	2022	2023																					
Nº viv. exist.			*	*	*																					
Nº viv. nuevas																										
Presupuesto	0 €	2.150 €	150 €	150 €	150 €																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Existencia de registro de demandantes de plazas residenciales y viviendas tuteladas actualizado (2) o sin actualizar (1)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																								
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Existe dificultad en conocer la demanda real de plazas residenciales. Ello redundará en la dificultad para gestionar la ejecución de plazas tanto públicas como privadas. Especialmente sensibles con las plazas públicas que se habrían de proveer si no en función de un ratio por habitante, sí al menos por un ratio por demandante, ya que por distintos motivos pueden diferir. Este registro resultará una herramienta fundamental en la demanda de ejecución de plazas públicas, y en su defecto en las de concertación de plazas privadas. La herramienta informática tendrá similares características a la existente y tendrá en cuenta la legislación existente sobre protección de datos personales.																								

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Elaboración de ordenanzas específicas para el registro	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>2.150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Creación de la herramienta informática de gestión	1	2.000 €	2.000 €	
2 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>150 €</b>
<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>	
1 Medidas de cumplimiento de la LOPD	1	150 €	150 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																								
<b>P6.7.3**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Diseño y publicidad de una plan de fomento para la constitución de cooperativas autogestionadas para construcción de residencias y conjuntos residenciales para mayores gestionado por la OVR (P1.2.1)</b>																																							
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																							
<b>E6.7</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores																																							
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Definición de un plan de comunicación orientado a promover las actividades cooperativistas y de autogestión para nuevos modelos de habitación y convivencia para mayores e implementación del mismo, así como la actividad informativa necesaria para fomentar la iniciativa.																																							
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">* No se consigna valor porque consta en la medida P.1.2.1</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.					*	Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	* No se consigna valor porque consta en la medida P.1.2.1				
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																					
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																									
	2019	2020	2021	2022	2023																																				
Nº viv. exist.					*																																				
Nº viv. nuevas																																									
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																																				
* No se consigna valor porque consta en la medida P.1.2.1																																									
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 500 €</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1.000 €</p>																																							
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Se ha detectado que cada vez un mayor número de personas que alcanzan edades de jubilación o similares lo hacen con unas condiciones de calidad de vida mayores. Así mismo los hábitos familiares y sociales de estos "nuevos mayores" varían considerablemente respecto a generaciones anteriores. Es por ello que no existe aún una respuesta adecuada, ni una oferta de modelos capaces de satisfacer a este grupo social. Por ello se pretende que a falta de ello, se les pueda ofrecer herramientas de autogestión en las que puedan asumir tanto la iniciativa como la toma de decisiones para llevarlas a cabo. Se ha tenido especialmente en cuenta que muchos de las personas que deciden envejecer en Cabra no son oriundas de aquí, sino que llegaron por motivos de trabajo, careciendo de un círculo familiar y disfrutando por contra de un círculo de amistades en sus mismas circunstancias. Se pretende que en el periodo de este plan puedan autopromoverse al menos diez viviendas. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																																							

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Diseño de plan de comunicación *	1	0 €	0 €
	2 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €	0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																				
<b>P6.7.4**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Diseño y publicidad de un plan de vivienda colaborativa mayores-jóvenes gestionado por la OVR (P1.2.2)</b>																																			
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																			
<b>E6.7</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Fomentar Cabra como ciudad especialmente adecuada y adaptada para mayores																																			
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Diseño de un plan que favorezca la convivencia entre jóvenes y mayores en una relación de ayuda mutua y simbiosis, en la que se ofrezcan mutuamente alojamiento, compañía y ayuda, así como la comunicación necesaria para su éxito.																																			
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>*</td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">* No se consigna valor porque consta en la medida P.1.2.2</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	Nº viv. exist.				*	Nº viv. nuevas				*	Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	* No se consigna valor porque consta en la medida P.1.2.2				
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																	
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																					
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>																																	
Nº viv. exist.				*																																	
Nº viv. nuevas				*																																	
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €																																	
* No se consigna valor porque consta en la medida P.1.2.2																																					
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 250 €  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 500 €</p>																																			
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Dos de los grupos sociales más vulnerables, los mayores de 65 años y los jóvenes de hasta 35 años, pueden colaborar entre sí para intercambiarse aquello que poseen por lo que necesitan. Así, hay un importante número de mayores que tienen vivienda en la que quieren seguir viviendo, pero tienen dificultades para ello, bien sea por limitaciones físicas, bien por necesidad de compañía. Por contra, existen jóvenes sin posibilidades de acceso a vivienda por distintos motivos que podrían realizar pequeños trabajos domésticos y ofrecer compañía en la convivencia. La OVR diseñará el plan y establecerá las reglas mínimas de convivencia, facilitando los acuerdos necesarios para las partes en colaboración con el Patronato de Bienestar Social. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																																			

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Diseño del proyecto *	1	0 €
	2 Diseño de plan de comunicación *	1	0 €
	3 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Implementación de plan de comunicación *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.8.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Elaboración de Plan de Marketing con contenido Estratégico y propuestas de valor claras y concisas (P3.1.4) (P6.1.3) (P6.4.2) (P6.6.2) (P6.7.1)</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.8</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Definir y desarrollar estrategias para atracción, desarrollo e implantación de industrias sostenibles																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Redacción de un Plan de Marketing que tenga en cuenta el análisis del Plan Estratégico Municipal e incorpore la oferta de la ciudad de cara a los distintos ámbitos en que quiera promocionarse.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.					50	Nº viv. nuevas					25	Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.					50																															
Nº viv. nuevas					25																															
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Plan de marketing en redacción o redactado sin actualizar (1); redactado actualizado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Complementariamente a la redacción del Plan Estratégico Municipal, es necesario elaborar un Plan de Marketing. Su objetivo es vender la ciudad en los distintos ámbitos a fin de atraer la inversión, la residencia o la visita, en orden de prioridad. El plan tendrá en cuenta la información y diagnóstico previamente realizado por el Plan Estratégico a fin de dirigir el mensaje adecuado con el contenido adecuado. Además contará con la participación de los agentes económicos de la ciudad y fijará un presupuesto para su implementación anual, ya que tiene por fin su revisión y permanencia. Este plan de acción se ha identificado en varias de las estrategias del PMVS, por lo que se repetirá incluyendo la caracterización específica de cada una. En lo referente a esta medida se fomentarán los valores de la ciudad para la ubicación de industrias vinculadas a la estrategia de ciudad, que permitan generar empleo y fijar población. Nota: las partidas presupuestarias señaladas con * no tienen consignación económica porque ya están consignadas en otra estrategia de la que forma parte este plan de acción.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Elaboración de pliego de condiciones *	1	0 €
	2 Licitación de la redacción *	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Honorarios de redacción *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Material de difusión *	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.9.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Definir el concepto de contribución social y cultural y establecer ayudas a los colectivos que la prestan</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.9</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Potenciar la actividad social y cultural como vínculo con la ciudad y entre la ciudadanía																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Establecer de manera permanente ayudas a los colectivos sociales y culturales cuya contribución a la ciudad redunde en el interés general, permitiendo mantener el vínculo de la ciudad con la ciudadanía.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>BAJA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>60.000 €</td> <td>60.000 €</td> <td>60.000 €</td> <td>70.000 €</td> <td>80.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	60.000 €	60.000 €	60.000 €	70.000 €	80.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	60.000 €	60.000 €	60.000 €	70.000 €	80.000 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 60.000 €</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 60.000 €</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 80.000 €</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Una de las cuestiones que ha quedado más clara en la participación ciudadana es que los egabrenses sienten una vinculación especial con la ciudad, de manera que es incluso un obstáculo para la movilidad a la hora de trabajar si ello supone cambiar de residencia. Este vínculo favorece que existan desplazamientos diarios incluso fuera de la comarca por motivos laborales manteniendo la residencia en la localidad. También favorece el regreso de emigrantes, incluso para las etapas posteriores a la jubilación. Por último es de resaltar que el mismo vínculo se establece con quienes en un momento de su vida deben residir en la localidad por motivos laborales y que mantienen vínculo e incluso residencia una vez finalizado el motivo que lo originó. Se identifica como uno de los orígenes más importantes la actividad social y cultural de la ciudad, muy importante para las cifras de población. También el carácter abierto de la ciudad. Y por supuesto el amplio movimiento asociativo, que abarca muchos campos, y la actividad que se genera en torno a ello. Por tanto, se ha identificado la potenciación de este vínculo ciudadano con la capacidad de fijar población, por lo que se ha demandado fomentar el movimiento asociativo. Actualmente ya cuenta con un importante apoyo por parte del ayuntamiento, que debe quedar más sustanciado y procurar una continuidad que le de estabilidad y contribuya de manera indirecta a los objetivos de este PMVS.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>60.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redefinición del concepto de la ayudas a asociaciones		0 €
	2 Ayudas a las asociaciones	1	60.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>60.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a las asociaciones	1	60.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>60.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a las asociaciones	1	60.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>70.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a las asociaciones	1	70.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>80.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a las asociaciones	1	80.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.9.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Conveniar con los distintos colectivos socioculturales el establecimiento y desarrollo de industrias culturales viables</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.9</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Potenciar la actividad social y cultural como vínculo con la ciudad y entre la ciudadanía																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Creación de convenios de colaboración y ayudas para la implantación de industrias culturales viables en la ciudad.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>BAJA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td>5</td> <td>10</td> <td>15</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>5.000 €</td> <td>10.000 €</td> <td>10.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.		5	10	15	20	Nº viv. nuevas						Presupuesto	5.000 €	10.000 €	10.000 €	15.000 €	15.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	BAJA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.		5	10	15	20																															
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	5.000 €	10.000 €	10.000 €	15.000 €	15.000 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de convenios suscritos vigentes</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 1  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 2  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Siendo la cultura uno de los activos mejor y más valorados por la ciudadanía, sorprende que su desarrollo quede en manos de iniciativas a menudo sin ánimo de lucro, por lo que no resultan viables económicamente. Vista la importancia de la actividad cultural en el vínculo con los egabrenses y nuevos residentes que se hacen adoptivos, la participación ciudadana propone favorecer el sostenimiento de la población mediante la creación de empleo en base a los activos existentes. Es por ello que a partir de la experiencia cultural de mayor éxito por el momento, que es el Certamen Audiovisual de Cortos, que ha supuesto el punto de partida de varios artistas de éxito posterior, cabría llevar a cabo nuevos convenios que implantes industrias culturales, ya sean del campo audiovisual, literario, escultórico, musical, etc.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>5.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción de bases de la convocatoria de ayudas	1	0 €
	2 Ayudas a la industria cultural	1	5.000 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>10.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a la industria cultural	2	5.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>10.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a la industria cultural	2	5.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>15.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a la industria cultural	3	5.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>15.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Ayudas a la industria cultural	3	5.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.9.3</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Establecer el bono cultural destinado a los ciudadanos en lugar de subvencionar las actividades en sí</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.9</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Potenciar la actividad social y cultural como vínculo con la ciudad y entre la ciudadanía																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Crear la figura del bono cultural para el uso de la ciudadanía y reforzar la actividad cultural y las industrias culturales.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>BAJA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>5.000 €</td> <td>10.000 €</td> <td>20.000 €</td> <td>30.000 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>BAJA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	5.000 €	10.000 €	20.000 €	30.000 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>BAJA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	5.000 €	10.000 €	20.000 €	30.000 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Presupuesto anual dedicado a bono cultural</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0 €  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 5.000 €  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 10.000 €</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Justificado en otras medidas el peso de la cultura en lo que respecta a este PMVS, se considera procedente una medida como esta que fomenta su consumo sostenible. Actualmente el ayuntamiento subvenciona una importante actividad cultural. Ello tiene un evidente aspecto positivo, que es el acceso a la misma. Sin embargo tiene aspectos ciertamente negativos como son la falta de valoración de la actividad cultural gratuita, la barrera de acceso a otros actores culturales profesionales, el coste económico para el ayuntamiento, la masificación de espectáculos de interés, etc. Se propone destinar parte del dinero destinado a subvencionar las actividades para fomentar a los ciudadanos, mediante la emisión de un bono cultural a emplear en las actividades culturales que se definan, destinado a los usuarios que estratégicamente se seleccionen, al tiempo que propongan precios de acceso mínimos para las actividades que se estimen oportunas. Los principales colectivos favorecidos deben ser los más vulnerables social, económica y culturalmente, incluyendo los jóvenes en general a los que se debe fomentar el hábito.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>5.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Bonos culturales	1.000	5 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>10.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Bonos culturales	2.000	5 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>20.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Bonos culturales	2.000	10 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>30.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Bonos culturales	3.000	10 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
P6.10.1	PLAN DE ACCIÓN	Emitir informe de desarrollo y gestión de todas las dotaciones que se planifiquen en instrumentos de planeamiento																																		
6	OBJETIVO	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
E6.10	ESTRATEGIA	Planificar el desarrollo urbano y las inversiones dotacionales necesarias para ejecutarlas anticipadamente a la vivienda																																		
	DESCRIPCIÓN	Emisión por parte de la OVR de un informe del desarrollo y gestión necesarios para las dotaciones que estén vinculadas con instrumentos de planeamiento en tramitación.																																		
	PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO	<table border="1"> <tr> <td>DIFICULTAD:</td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	DIFICULTAD:	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
DIFICULTAD:	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	GESTIÓN Y SEGUIMIENTO	<p><b>INDICADOR:</b> Porcentaje de dotaciones en desarrollo que cuentan con informe de gestión</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0%</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 100%</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 100%</p>																																		
	JUSTIFICACIÓN	Se requiere que aquellas dotaciones que estén incluidas en un instrumento de planeamiento que esté en desarrollo cuenten con un informe a cerca de su superficie, edificabilidad, ubicación, plazos de obtención, usos que el planeamiento les otorgue, usos más adecuados según planeamiento de la OVR, necesidades de inversión para su ejecución, fórmulas de financiación posibles, etc. El objeto es que el desarrollo de las áreas residenciales vayan acompañadas de una correcta dotación, evitando vacíos urbanos. Con ello se evita inseguridad y se genera atracción hacia la nueva zona urbana.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2020</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	
1			0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2021</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	
1	1	0 €	0 €	
2	1	0 €	0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2022</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	
1	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	
<b>2023</b>			<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal	
1	1	0 €	0 €	
2			0 €	
3			0 €	
4			0 €	
5			0 €	
6			0 €	
7			0 €	



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.10.2</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Establecer convenios urbanísticos que incluyan la edificación de las dotaciones antes del establecimiento de viviendas mediante la monetarización en especie</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.10</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Planificar el desarrollo urbano y las inversiones dotacionales necesarias para ejecutarlas anticipadamente a la vivienda																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Definir como prioridad conveniente la edificación de dotaciones en nuevos desarrollos a costa de la monetarización en especie y desarrollar dichos convenios.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>ALTA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>ALTA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>ALTA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Porcentaje de dotaciones en desarrollo ejecutadas mediante convenio urbanístico</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0%</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 25%</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 50%</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Una de las posibilidades que la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía prevé es la de monetarizar las cesiones obligatorias que corresponden al 10% del aprovechamiento. Teniendo en cuenta que este aprovechamiento se suele concretar en solares aptos para vivienda protegida (cuyo volumen debe ascender mínimo al 30% de la edificabilidad) y que este uso está homogeneizado respecto a otros, dicha cesión alcanza hasta el 15% de la edificabilidad y nº de viviendas. Parte o todo de dicho aprovechamiento, que debe engrosar el Patrimonio Municipal, puede integrarse en el mismo mediante patrimonio edificado, de manera que por un lado se ejecutarían las dotaciones del ámbito, dando cumplimiento a la prioridad expresada en este PMVS, cuya gestión se ahorra el consistorio y por otro facilita la construcción de VPO, ya que si la promotora accede a la monetarización sería por su interés en promover. Se estará especialmente pendiente de que el valor nominal a percibir corresponda con las obras a ejecutar, así como de la calidad de la misma, la ausencia de deficiencias y el cumplimiento de plazos de ejecución. Dichos plazos también se aplican al deber de edificar las viviendas vinculadas a los solares monetarizados.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Estudio de los informes de dotaciones en tramitación		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Firma de convenio de monetarización en especie		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Firma de convenio de monetarización en especie		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Firma de convenio de monetarización en especie		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.11.1**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Determinación de las necesidades dotacionales y gestión de la obtención del suelo para su implantación (P3.2.3)</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.11</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Distribuir las dotaciones sociales por toda la localidad compensando su ubicación con otras que las equilibren																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Estudio de las necesidades dotacionales tanto del municipio en su conjunto como a barrios o sectores residenciales y planificación de la obtención del suelo adecuado para ello.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>ALTA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	ALTA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de dotaciones con uso específico adscrito, asignado a cada sector, con obtención planificada</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Hasta ahora el ayuntamiento, que carece de una planificación y gestión urbanísticas, decide el uso de las parcelas dotacionales que va recibiendo del desarrollo urbanístico a posteriori. Ello hace que existan parcelas de uso dotacional sin uso real y sin un destino claro, de manera que son meros vacíos urbanos en espera de una oportunidad. La propuesta pretende que antes de recibir dicho solar el ayuntamiento sepa a qué va a destinarlo. Para ello precisará de un ejercicio de análisis de necesidades para poder determinar qué dotaciones son necesarias a nivel general (sistemas generales) o zonal. Aquellas precisan normalmente de una mayor superficie y debe de planificarse de forma independiente al desarrollo de los sectores, de manera que el municipio no dependa de la iniciativa privada. La Oficina de Gestión y Planificación Urbanística planificará la gestión urbanística necesaria para la obtención de dichos suelos dotacionales en el momento preciso para la ciudad. Para ello se estipula una revisión al menos cada dos años. Esta propuesta además está vinculada a la creación de la OGPU del plan de acción 3.2.1 y las medidas del plan P3.2.4.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de necesidades dotacionales	1	0 €
	2 Informe de gestión urbanística necesaria	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Revisión del informe de necesidades dotacionales	1	0 €
	2 Revisión del informe de gestión urbanística necesaria	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																															
<b>P6.11.2**</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Planificación y gestión de las necesidades de inversión para la ejecución de dotaciones (P3.2.4)</b>																														
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																														
<b>E6.11</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Distribuir las dotaciones sociales por toda la localidad compensando su ubicación con otras que las equilibren																														
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Estudio de las necesidades dotacionales tanto del municipio en su conjunto como a barrios o sectores residenciales y planificación de la obtención del suelo adecuado para ello.																														
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	Nº viv. exist.					Nº viv. nuevas					Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																												
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>																												
Nº viv. exist.																																
Nº viv. nuevas																																
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €																												
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Nº de dotaciones con presupuesto detallado de inversión y con determinación de su financiación</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 3</p>																														
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Una vez que el ayuntamiento identifique y planifique las necesidades dotacionales, será necesario que además pueda ejecutarlas. Para ello se elaborarán al menos anteproyectos y presupuestos detallados de las dotaciones que se precisen. Así mismo se detallará la financiación necesaria y su obtención. En dicha previsión habrán de constar los costes de funcionamiento y mantenimiento, así como las necesidades de gasto corriente para cubrirlos, así como un informe de viabilidad técnica y económica de dicha instalación. Con ello se pretende, por un lado que no existan parcelas de uso dotacional sin uso real, y por otro, que las necesidades sociales estén cubiertas de forma sostenible. Todo ello quedará a cargo de la Oficina de Gestión y Planificación Urbanística. Para ello se estipula una revisión al menos cada dos años. Esta propuesta además está vinculada a la creación de la OGPU del plan de acción 3.2.1 y las medidas del plan P3.2.3.																														

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de necesidades de inversión y gasto corriente	1	0 €
	2 Informe de necesidades de financiación	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Informe de necesidades de inversión y gasto corriente	1	0 €
	2 Informe de necesidades de financiación	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.12.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Seguimiento anual del cumplimiento del PMUS</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.12</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Implantación del Plan de Movilidad Urbana Sostenible																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Confirmación del seguimiento anual estipulado en el Plan de Movilidad Urbana Sostenible de los planes de acción planificados y presupuestados.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>MEDIA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>MEDIA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Actualización del seguimiento del PMUS de forma anual</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La vinculación del Plan de Movilidad Urbana Sostenible con la vivienda es muy importante. Lo es por definición, ya que supone la forma de vivir la ciudad y de desplazarse por ella. Pero además por lo manifestado en la participación pública, sobre todo en lo referente al aparcamiento vinculado con la vivienda y la problemática que supone su escasez y alto precio unido al de la vivienda; pero también por la falta de conexión de barrios entre sí y con el resto de la ciudad. Se encomienda a este plan la confirmación del seguimiento que se esté realizando del PMUS. Y en su caso la toma de medidas para que el mismo se realice.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Confirmación del seguimiento del PMUS	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Confirmación del seguimiento del PMUS	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Confirmación del seguimiento del PMUS	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Confirmación del seguimiento del PMUS	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Confirmación del seguimiento del PMUS	1	0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.13.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Revisar la normativa del centro urbano para limitar la densidad de vivienda</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.13</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Limitar el aumento de densidad del centro y favorecer la distribución de población en todos los barrios																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Modificación del PGOU en lo que respecta a la densidad de viviendas y edificación atribuibles a las zonas de casco antiguo en las que no es posible la compensación de las dotaciones que demandarían las nuevas viviendas.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td><b>MEDIA</b></td> <td>DAFO</td> <td><b>ALTA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>6.000 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	6.000 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	<b>MEDIA</b>	DAFO	<b>ALTA</b>																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	6.000 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Modificación de las ordenanzas de casto histórico con limitación de densidad de vivienda</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 1</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	El desarrollo de nuevas zonas urbanas, así como la rehabilitación de algunas de las ya existentes están frenadas por la demanda existente de vivienda en el centro, y a su vez por su efecto, que es el encarecimiento del suelo. Es cierto que algunas zonas del centro son fuertemente demandadas, especialmente por la población joven, según se desprende de la encuesta realizada. El centro de Cabra ha demostrado una importante capacidad para renovarse y densificar su población. Así, en momentos de fuerte demanda en los que la lentitud del proceso urbanístico no era capaz de poner en carga nuevos suelos, el centro ha construido una gran cantidad de nuevas viviendas. Esto ha sido posible porque en el mismo no está regulada la densidad de viviendas que es capaz de albergar. Estando el nivel de dotaciones vinculado con el número de viviendas, y dada la consolidación parcelaria del centro, no es posible compensar dicho crecimiento con nuevas dotaciones, salvo que se haga a posteriori en la revisión del PGOU en otras zonas. Por ello parece una medida adecuada fijar un límite para el aumento de viviendas que por un lado reduzca el precio del suelo al bajar el aprovechamiento, y por otro preserve el escaso patrimonio histórico existente del proceso constructor, en favor de la rehabilitación. Además la modificación explicitará las medidas compensatorias a tomar para el desequilibrio dotacional que cada actuación produzca.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	Descripción	Cantidad	Precio unitario
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	Descripción	Cantidad	Precio unitario
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	Descripción	Cantidad	Precio unitario
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>6.000 €</b>
	Descripción	Cantidad	Precio unitario
	1 Redación de la modificación del PGOU	1	6.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	Descripción	Cantidad	Precio unitario
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €

CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.14.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Emisión de un informe específico en la aprobación de los instrumentos urbanísticos respecto a la idoneidad de la distribución de la vivienda pública y protegida</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.14</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Evitar la concentración de viviendas sociales tanto en la ciudad como dentro de cada barrio para favorecer su integración																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Establecer la obligatoriedad de un informe de la OVR en los instrumentos de planeamiento respecto a la distribución de la vivienda protegida incluidas las cesiones obligatorias al ayuntamiento e implementarlo.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>BAJA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	BAJA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Porcentaje de instrumentos de planeamiento en desarrollo que cuentan con informe de vivienda  <b>VALOR ACTUAL:</b> 0%  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 100%  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 100%</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Según se ha detectado en la fase de información y diagnóstico, la distribución de la VPO, así como de la vivienda pública no es equitativa en la ciudad. Además se han producido concentraciones de la vivienda social pública sin compensaciones a este desequilibrio como podría ser el nivel de dotaciones. Por último se ha detectado el alto grado de barreras urbanas de algunas de estas zonas como la Urbanización Pedro Garfias, que permanece desde hace década en un aislamiento urbano, mitigado por la ejecución del parque de la Tejera. Esto es debido a la falta de conexiones urbanas y la escasa entidad y calidad de las existentes. A pesar de que el esfuerzo invertido por el ayuntamiento en normalizar la zona, ha sido una barrera evidente para su consecución y debe ser solucionada. Por tanto esta medida pretende evitar que se den los casos de concentración y aislamiento comentados, aportando la visión conjunta que pretende este PMVS.																																		

PRESUPUESTO				
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Redactar la directiva interna para la emisión del informe	1	0 €	0 €
	2 Informe de los instrumentos de planeamiento	1	0 €	0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Informe de los instrumentos de planeamiento	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Informe de los instrumentos de planeamiento	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Informe de los instrumentos de planeamiento	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>	
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>	<b>Subtotal</b>
	1 Informe de los instrumentos de planeamiento	1	0 €	0 €
	2			0 €
	3			0 €
	4			0 €
	5			0 €
	6			0 €
	7			0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.15.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Revisar las ordenanzas particulares de los barrios históricos y completarlos con un estudio tipológico</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.15</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Proteger los valores patrimoniales y ambientales de la ciudad histórica y ponerlos en valor																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Modificación del PGOU en lo referente a ordenanzas tipológicas de zona para incluir las conclusiones del estudio tipológico a realizar.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>MEDIA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>20.000 €</td> <td>0 €</td> <td>2.000 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						2019	2020	2021	2022	2023	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	20.000 €	0 €	2.000 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	MEDIA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	2019	2020	2021	2022	2023																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	20.000 €	0 €	2.000 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Estudio tipológico en redacción (1) o aprobado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0  <b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1  <b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	La ciudadanía y los técnicos involucrados en el proceso de edificación y rehabilitación demandan un estudio de las tipologías típicas de la ciudad para poder ser tomadas como modelo, al tiempo que sirva para concienciación sobre los valores patrimoniales históricos. Además dicho estudio puede elevarse a nivel normativo mediante su inclusión en el PGOU justificando así de forma detallada las prescripciones del mismo respecto a sistemas constructivos y elementos arquitectónicos a preservar.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2020</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>20.000 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1 Redacción del estudio tipológico	1	20.000 €	20.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2021</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2022</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>2.000 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1 Redacción de la modificación del PGOU	1	2.000 €	2.000 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €
<b>2023</b>		<b>Total anualidad</b>	<b>0 €</b>
Descripción	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1			0 €
2			0 €
3			0 €
4			0 €
5			0 €
6			0 €
7			0 €



CÓD.	DESCRIPCIÓN DE PLANES DE ACCIÓN																																			
<b>P6.16.1</b>	<b>PLAN DE ACCIÓN</b>	<b>Definición y desarrollo de un polígono sociosanitario con parcelas municipales para cesión administrativa</b>																																		
<b>6</b>	<b>OBJETIVO</b>	MEJORA DE LA CIUDAD EXISTENTE																																		
<b>E6.16</b>	<b>ESTRATEGIA</b>	Favorecer la implantación de servicios sociosanitarios																																		
	<b>DESCRIPCIÓN</b>	Estudio de la definición y posible desarrollo de un polígono de actividad especializada en el sector sociosanitario como actividad prioritaria en Cabra, que aglutine las empresas existentes y atraiga nuevas implantaciones.																																		
	<b>PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>DIFICULTAD:</b></td> <td>INTRÍNSECA</td> <td>ALTA</td> <td>DAFO</td> <td>MEDIA</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>2019</b></td> <td><b>2020</b></td> <td><b>2021</b></td> <td><b>2022</b></td> <td><b>2023</b></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. exist.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nº viv. nuevas</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Presupuesto</td> <td>0 €</td> <td>15.000 €</td> <td>0 €</td> <td>50.000 €</td> <td>0 €</td> </tr> </table>	<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	ALTA	DAFO	MEDIA	Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:						<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	Nº viv. exist.						Nº viv. nuevas						Presupuesto	0 €	15.000 €	0 €	50.000 €	0 €
<b>DIFICULTAD:</b>	INTRÍNSECA	ALTA	DAFO	MEDIA																																
Indicación del nº de viviendas o alojamientos beneficiados por la medida, existentes o de nueva creación, presupuesto y límite temporal estimado:																																				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>																															
Nº viv. exist.																																				
Nº viv. nuevas																																				
Presupuesto	0 €	15.000 €	0 €	50.000 €	0 €																															
	<b>GESTIÓN Y SEGUIMIENTO</b>	<p><b>INDICADOR:</b> Modificación de PGOU para polígono sociosanitario en redacción (1) o aprobado (2)</p> <p><b>VALOR ACTUAL:</b> 0</p> <p><b>OBJETIVO A CORTO:</b> 1</p> <p><b>OBJETIVO A MEDIO:</b> 2</p>																																		
	<b>JUSTIFICACIÓN</b>	Una de las actividades que la participación ciudadana ha identificado como más relevante en la ciudad ha sido la sociosanitaria. Si bien Cabra ya contaba históricamente con instalaciones sanitarias, es a partir de la apertura del Hospital Infanta Margarita cuando la actividad sanitaria influye decididamente en la ciudad. Tanto los servicios prestados como los empleos vinculados han sido determinantes para la estabilización de la población. En dicha sinergia han surgido otras instalaciones sanitarias. Antes incluso la institución PROMI, que en un ejercicio de anticipación ofrecía los servicios de integración y promoción de los minusválidos, amplió el horizonte sociosanitario en su momento. Durante la redacción del Plan de Ordenación Territorial del Sur de Córdoba, el ayuntamiento unido a la Asociación de Empresarios y Comerciantes de Cabra, y de la mano de varias decenas de empresas del sector reivindicaron la definición de un área de oportunidad sociosanitaria. Finalmente la misma no fue considerada debido a presiones políticas relacionadas con demandas de otras ciudades. En relación con la especialización comarcal demandada por este PMVS se propone que sea el ayuntamiento quien impulse dicha especialización. Con ello aumentará tanto la oferta dotacional de la ciudad como el número de empleos estables vinculados al sector.																																		

PRESUPUESTO			
<b>2019</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2020</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>15.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Estudio estratégico y de viabilidad	1	15.000 €
	2 Constitución de una mesa sectorial	1	0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2021</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Definición de la demanda necesaria	1	0 €
	2 Delimitación de las zonas que se precisen	1	0 €
	3 Contactos con empresas del sector	1	0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2022</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>50.000 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1 Redacción de la modificación pormenorizada del PGOU	1	50.000 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €
<b>2023</b>	<b>Total anualidad</b>		<b>0 €</b>
	<b>Descripción</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio unitario</b>
	1		0 €
	2		0 €
	3		0 €
	4		0 €
	5		0 €
	6		0 €
	7		0 €